

Q2：CPI 房租是否應反映房貸或利息變動？

A2：雖房貸利息支出、購屋資金機會成本，及折舊等相關項目可用來「設算」自有住宅居住服務的價格變化，但納入利息會與中央銀行的利率政策直接連繫，影響貨幣政策成效，很少國家採用，歐洲央行亦不建議採行。