

**Q8：近期 CPI 房租漲幅較大原因？**

A8：111 年 7 月起 CPI 房租年漲幅突破 2%，研判因近期整體 CPI 漲幅較大(房東生活開銷成本提高)，以及住宅修繕費用攀高(111 年 CPI 住宅維修費年漲 5.8%為 85 年以來新高)，加以央行升息(增加房屋持有成本)，部分房東可能因此調漲房租所致。112 年 1-2 月續漲 2.4%，高於近 5 年(107~111 年)平均之 1.0%。