

Q4：CPI 房租權數是否偏低及對 CPI 之影響？

A4：

1.各國 CPI 各類別權數(合計 100%)受該國 CPI 家庭消費特性影響，且各類別權數間具相互消長特性：以美國而言，食物類權數僅 14.4%，明顯低於我國(25.4%)，其餘類別權數相應推升，加上美國 CPI 衡量範圍僅納計都市(房屋租金較高)，進一步推升房租權數(34.4%，明顯高於我國)；英國亦有類似情形；日本食物類權數亦高，致房租占比亦較多數主要國家低；南韓因為 CPI 不包括自有住宅設算租金支出(歐元區亦不含)，房租權數較小，食物類權數則近 3 成。

主要國家 CPI 之食物類及房租類權數(%)

	我國	美國	英國	新加坡	日本	歐元區	南韓
食物類	25.4	14.4	20.1	21.3	26.3	26.2	28.8
房租類	15.6	34.4	22.3	22.0	18.3	5.6	9.8

2.CPI 房租權數較小不一定會使整體 CPI 漲幅低估：112 年 1-2 月我國 CPI 漲 2.74%，其中 CPI 房租漲幅為 2.4%，不含房租之 CPI 漲幅為 2.79%，換言之，若漲幅相對較平穩的房租權數變大，其他漲幅較大之商品及服務權數變小，反致整體 CPI 漲幅縮小。另如英國含自有住宅服務之 CPIH(房租權重約占 5 分之 1)，112 年 1 月漲 8.8%，低於不含自有住宅之漲 10.1%，即因房租雖權數高，但漲幅低於其他項目，反而使整體 CPIH 漲幅較低。