

## 中央公務人員購置住宅貸款基金

### 一、基金概況：

#### (一)設立宗旨：

政府為輔助中央公務人員購置住宅，以安定其生活，並提高行政效率，特於五十八年度起依預算法規定設置本基金。

#### (二)組織概況：

依據中央公務人員購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第二條規定，設置中央公教人員住宅輔建及福利互助委員會為基金管理機關，其下置委員7人，由有關機關指派代表組成，並置主任秘書1人，財務組、工程組、配售組、會計室及人事室等單位，辦理基金業務。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理中央公教人員住宅輔建相關事項，如公教住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌應運用等。本年度主要業務計畫為輔購中央公教住宅4,500戶，其中貸款自購4,000戶，集體興建500戶；繼續完成八十二年度就地改建未完成之公教住宅500戶；辦理臺北市區公有眷舍房地處理專案計畫300戶。

#### (二)預算內容：

##### 1. 作業收支之預計：

- (1) 本年度作業收入2億6,518萬2,000元，主要係貸款利息收入，較上年度預算數2億6,014萬3,000元，計增加503萬9,000元，約增1.94%。
- (2) 本年度作業支出4,388萬6,000元，主要係貸款手續費，較上年度預算數4,393萬1,000元，計減少4萬5,000元，約減0.10%。
- (3) 本年度作業外收入2億0,583萬4,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數1億2,071萬4,000元，計增加8,512萬元，約增70.51%。
- (4) 本年度作業外支出9億2,508萬2,000元，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出，較上年度預算數5億3,014萬8,000元，計增加3億9,493萬4,000元，約增74.50%。
- (5) 作業總收支相抵後計短絀4億9,795萬2,000元，較上年度預算短絀1億9,322萬2,000元，計增加3億0,473萬元，約增157.71%，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出增加所致。

##### 2. 餘絀撥補之預計：

本基金以前年度未分配賸餘5億0,132萬8,000元，經填補本年度預算短絀4億9,795萬2,000元，尚有未分配賸餘337萬6,000元，留待以後年度處理。

##### 3. 資金來源及運用之預計：

- (1) 資金來源：本年度資金來源共列218億1,211萬6,000元，其項目包括國庫增撥基金34億1,506萬2,000元，減少固定資產6萬2,000元，舉借長期債務166億4,550萬元，收回投資及貸款17億5,149萬2,000元。
- (2) 資金運用：本年度資金運用共列151億9,963萬6,000元，其項目包括本年度短絀4億9,795萬2,000元，增加固定資產3萬元，償還長期債務3億0,659萬2,000元，增加投資及貸款143億9,506萬2,000元。
- (3) 營運資金淨增66億1,248萬元。

# 中央公務人員購置住宅

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	265,182	100.00	260,143	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	265,182	100.00	260,143	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	43,886	16.55	43,931	16.89
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	42,749	16.12	42,794	16.45
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	1,137	0.43	1,137	0.44
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	221,296	83.45	216,212	83.11
四、作 業 外 收 入	205,834	77.62	120,714	46.40
1. 財 務 收 入	205,834	77.62	120,714	46.40
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	925,082	348.85	530,148	203.79
1. 財 務 支 出	883,207	333.06	489,748	188.26
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	41,875	15.79	40,400	15.53
六、作 業 外 贖 餘	- 719,248	- 271.23	- 409,434	- 157.39
七、本 年 度 贖 餘	- 497,952	- 187.78	- 193,222	- 74.28

# 貸款基金作業收支預算表

八 十 三 年 度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備 註
金 額	%	金 額	%	
218,958	100.00	+ 5,039	1.94	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
218,958	100.00	+ 5,039	1.94	
...	...	...	...	
34,924	15.95	- 45	0.10	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
34,634	15.82	- 45	0.11	
...	...	...	...	
290	0.13	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
184,034	84.05	+ 5,084	2.35	
167,868	76.67	+ 85,120	70.51	
155,330	70.95	+ 85,120	70.51	
1,143	0.52	...	...	
11,395	5.20	...	...	
357,438	163.25	+ 394,934	74.50	
346,800	158.39	+ 393,459	80.34	
88	0.04	...	...	
10,550	4.82	+ 1,475	3.65	
- 189,570	- 86.58	- 309,814	75.67	
- 5,536	- 2.53	- 304,730	157.71	



## 中央公務人員購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十三年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	21,812,116	100.00	資 金 用 途	15,199,636	100.00
一、基金之增加	3,415,062	15.66	一、基金之減少	...	...
(一)作業廢餘解繳國庫撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	3,415,062	15.66	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及廢餘之減少	497,952	3.27
(一)折減基金	...	...	(一)本年度之短絀	497,952	3.27
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配廢餘之減少	...	...
三、公積及廢餘之增加	...	...	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配廢餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	30	...
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	30	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	1. 土地	...	...
四、固定資產之減少	62	...	2. 土地改良物	...	...
(一)固定資產折舊	62	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 機械及設備	...	...	6. 什項設備	30	...
4. 交通及運輸設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什項設備	62	...	1. 土地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	2. 土地改良物	...	...
1. 土地	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 土地改良物	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 房屋建築及設備	...	...	四、長期債務之償還	306,592	2.02
4. 機械及設備	...	...	(一)長期借款之償還	306,592	2.02
5. 交通及運輸設備	...	...	五、投資及貸款之增加	14,395,062	94.71
6. 什項設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	16,645,500	76.31	(二)貸款之增加	7,200,000	47.37
(一)長期借款之借入	16,645,500	76.31	(三)墊款之增加	7,195,062	47.34
六、投資及貸款之減少	1,751,492	8.03	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	790,966	3.63	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	960,526	4.40	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	...	...	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...			
八、其他借項之減少	...	...			
(一)其他資產之減少	...	...			
(二)遞延借項之減少	...	...	管 運 資 金 之 淨 增	6,612,480	30.32