

中央國民住宅基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為統籌興建及管理國民住宅，以安定國民生活，增進社會福祉，特於六十七年度起依國民住宅條例及預算法規定設置本基金。

(二)組織概況：

依據中央國民住宅基金收支保管及運用辦法第二條規定，設置中央國民住宅基金管理委員會以為管理，其下置委員5人、執行秘書1人、幹事5人，由有關機關指派代表兼任，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為支援地方政府辦理國民住宅相關事項及資金籌應運用等，本年度主要業務計畫為對地方政府國宅基金貸款 114億1,000萬元及貼補利息80萬3,000元。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1)本年度作業收入6億2,067萬4,000元，主要係貸款利息收入，較上年度預算數6億5,251萬1,000元，計減少3,183萬7,000元，約減4.88%。
- (2)本年度作業支出 153萬 8,000元，主要係貼補利息支出，較上年度預算數 226萬 9,000元，計減少73萬1,000元，約減32.22%。
- (3)本年度作業外收入 453萬 7,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 1億 7,864萬7,000元，計減少1億7,411萬元，約減97.46%。
- (4)本年度作業外支出 1億2,431萬3,000元，係借款利息支出，較上年度預算數 2億 9,095萬6,000元，計減少1億6,664萬3,000元，約減57.27%。
- (5)作業總收支相抵後計賸餘4億9,936萬元，較上年度預算數 5億3,793萬3,000元，

，計減少3,857萬3,000元，約減7.17%，主要係存款利息收入減少所致。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 4億 9,936萬元，連同以前年度未分配賸餘 3億 7,542萬 8,000元，共有賸餘8億7,478萬8,000元，除以8億5,000萬元解繳國庫撥充基金外，尚餘2,478萬8,000元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

- (1) 資金來源：本年度資金來源共列 113億0,884萬5,000元，包括作業賸餘解繳國庫撥充基金8億5,000萬元、收回貸款84億5,884萬5,000元及舉借長期債務20億元。
- (2) 資金運用：本年度資金運用編列117億6,064萬元，包括對地方政府國宅基金之貸款114億 1,000萬元及未分配賸餘之減少3億5,064萬元。
- (3) 營運資金淨減4億5,179萬5,000元。

中央國民住宅基金

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	620,674	100.00	652,511	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	620,674	100.00	652,511	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	1,538	0.25	2,269	0.35
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	803	0.13	1,460	0.22
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	735	0.12	809	0.13
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	619,136	99.75	650,242	99.65
四、作 業 外 收 入	4,537	0.73	178,647	27.38
1. 財 務 收 入	4,537	0.73	178,647	27.38
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	124,313	20.03	290,956	44.59
1. 財 務 支 出	124,313	20.03	290,956	44.59
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	-	19.30	-	17.21
七、本 年 度 贖 餘	499,360	80.45	537,933	82.44

作業收支預算表

八十三年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)		備註
金額	%	金額	%	
221,207	100.00	-	31,837	4.88
...
...
...
...
221,207	100.00	-	31,837	4.88
...
2,576	1.16	-	731	32.22
...
...
...
...
2,206	1.00	-	657	45.00
...
370	0.16	-	74	9.15
...
...
218,631	98.84	-	31,106	4.78
290,751	131.43	-	174,110	97.46
290,751	131.43	-	174,110	97.46
...
...
...	...	-	166,643	57.27
...	...	-	166,643	57.27
...
...
290,751	131.43	-	7,467	6.65
509,382	230.27	-	38,573	7.17

中央國民住宅基金餘絀撥補預算表

中華民國八十三年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、贖 餘 之 部	874,788	100.00	2,301,743	100.00	- 1,426,955	61.99
1.本 年 度 贖 餘	499,360	57.08	537,933	23.37	- 38,573	7.17
2.以前年 度未分 配贖餘	375,428	42.92	1,763,810	76.63	- 1,388,382	78.71
二、分 配 之 部	850,000	97.17	2,300,000	99.92	- 1,450,000	63.04
1.填 補 累 積 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.特 別 公 積	...	...	...	...	...	...
3.解繳國 庫撥充 基金數	850,000	97.17	2,300,000	99.92	- 1,450,000	63.04
4.解繳 國 庫 淨 額	...	...	...	...	...	...
三、未 分 配 贖 餘	24,788	2.83	1,743	0.08	+ 23,045	1322.15
四、短 絀 之 部	...	...	...	...	...	...
1.本 年 度 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.以前年度待填補之短絀	...	...	...	...	...	...
五、填 補 之 部	...	...	...	...	...	...
1.撥 用 贖 餘	...	...	...	...	...	...
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	...	...	...	...	...	...

中央國民住宅基金資金運用預算表

中華民國八十三年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	11,308,845	100.00	資 金 用 途	11,760,640	100.00
一、基金之增加	850,000	7.52	一、基金之減少	...	...
(一)作業廢餘解繳國庫撥充數	850,000	7.52	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	二、公積及廢餘之減少	350,640	2.98
(一)折減基金	(一)本年度之短絀	...	...
(二)國庫撥款	(二)未分配廢餘之減少	350,640	2.98
三、公積及廢餘之增加	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配廢餘之增加	三、固定資產之增加	...	...
(二)公積之增加	(一)固定資產之增置	...	...
(三)待填補短絀之減少	1. 土地改良地	...	...
四、固定資產之減少	2. 土地改良物	...	...
(一)固定資產折舊	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良物	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 機械及設備	6. 什項設備	...	...
4. 交通及運輸設備	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什項設備	1. 土地改良地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	2. 土地改良物	...	...
1. 土地	3. 房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	4. 機械及設備	...	...
1. 土地	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 土地改良物	6. 什項設備	...	...
3. 房屋建築及設備	四、長期債務之償還	...	...
4. 機械及設備	(一)長期借款之償還	...	...
5. 交通及運輸設備	五、投資及貸款之增加	11,410,000	97.02
6. 什項設備	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	2,000,000	17.68	(二)貸款之增加	11,410,000	97.02
(一)長期借款之借入	2,000,000	17.68	(三)墊款之增加	...	...
六、投資及貸款之減少	8,458,845	74.80	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	8,458,845	74.80	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加			
八、其他借項之減少			
(一)其他資產之減少			
(二)遞延借項之減少			
管運資金之淨減	451,795	4.00			