

國有財產開發基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為加強國有財產之開發利用，發揮土地利用價值，以改善都市景觀，提高公務人員居住品質，促進經濟繁榮，特於七十六年度起依預算法規定設置本基金。

(二)組織概況：

依據國有財產開發基金收支保管及運用辦法第四條規定，設置國有財產開發基金保管運用委員會以為管理，其下置主任委員1人，委員8人，執行秘書及副執行秘書各1人，並設企劃、財務、房地、行政等四組，置組長4人及組員14至26人，處理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務係辦理國有非公用財產類不動產之開發利用與處理，本年度主要計畫如下：

1. 依照公有大面積眷舍處理原則，在臺北美國學校舊址繼續辦理公有大面積眷舍第二期開發投資計畫工作，本年度估列開發經費1,000萬元。
2. 依本基金收支保管及運用辦法第五條及第六條規定，將委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之收入及支出，自八十年度起納入本基金管理，本年度繼續辦理農、林務示範及推廣、租地管理及農業輔導、土地管理及地籍整理、土地改良、固定資產管理等業務。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1) 本年度作業收入 8億6,089萬4,000元，主要係基金出售土地收入及委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之銷售農產品收入，較上年度預算數 2億 8,311萬6,000元，計增加5億7,777萬8,000元，約增204.08%。

- (2)本年度作業支出 3億 7,902萬 6,000元，主要係基金出售土地成本及委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之銷貨成本與管理及總務費用，較上年度預算數 2億6,380萬9,000元，增加1億1,521萬7,000元，約增43.67%。
- (3)本年度作業外收入 5,933 萬元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 2,556 萬9,000元，增加3,376萬1,000元，約增132.04%。
- (4)本年度作業外支出 558萬9,000元，較上年度預算數 160萬6,000元，增加 398萬 3,000元，約增248.01%。
- (5)作業總收支相抵後計賸餘5億3,560萬9,000元，較上年度預算數4,327萬元，計增加4億9,233萬9,000元，約增1,137.83%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 5億3,560萬9,000元，連同以前年度未分配賸餘2億5,976 萬元，共有賸餘7億9,536萬9,000元，除解繳國庫 4億元外，其餘3億9,536萬9,000 元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

- (1)資金來源：本年度資金來源共列 1億5,184萬5,000元，其項目包括增加未分配賸餘1億3,560萬9,000元，減少固定資產1,623萬2,000元，減少遞延費用4,000元。
- (2)資金運用：本年度資金運用共列 3,281 萬 4,000 元，其項目包括增加固定資產 3,273萬9,000元，減少其他負債5萬2,000元，增加其他資產2萬3,000元。
- (3)營運資金淨增1億1,903萬1,000元。

國有財產開發基金

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	860,894	100.00	283,116	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	807,371	93.78	233,784	82.58
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	48,000	5.58	45,000	15.89
5. 投 融 資 業 務 收 入	...	...	...	...
6. 其 他 作 業 收 入	5,523	0.64	4,332	1.53
二、作 業 支 出	379,026	44.03	263,809	93.18
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	282,574	32.82	169,978	60.04
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	34,484	4.01	32,609	11.52
5. 投 融 資 業 務 支 出	...	...	...	...
6. 推 銷 費 用	12,858	1.49	12,888	4.55
7. 管 理 及 總 務 費 用	46,750	5.43	47,134	16.65
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	2,360	0.28	1,200	0.42
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	481,868	55.97	19,307	6.82
四、作 業 外 收 入	59,330	6.89	25,569	9.03
1. 財 務 收 入	59,070	6.86	24,750	8.74
2. 整 理 收 入	180	0.02	547	0.19
3. 其 他 作 業 外 收 入	80	0.01	272	0.10
五、作 業 外 支 出	5,589	0.65	1,606	0.57
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	2,311	0.27	1,313	0.47
3. 其 他 作 業 外 支 出	3,278	0.38	293	0.10
六、作 業 外 贖 餘	53,741	6.24	23,963	8.46
七、本 年 度 贖 餘	535,609	62.21	43,270	15.28

作業收支預算表

八十三年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)		備註
金額	%	金額	%	
326,412	100.00	+ 577,778	204.08	
...	
278,002	85.17	+ 573,587	245.35	
...	
48,410	14.83	+ 3,000	6.67	
...	
...	...	+ 1,191	27.49	
305,992	93.75	+ 115,217	43.67	
...	
231,652	70.97	+ 112,596	66.24	
...	
30,919	9.48	+ 1,875	5.75	
...	
5,392	1.65	- 30	0.23	
37,348	11.44	- 384	0.81	
681	0.21	+ 1,160	96.67	
...	
20,420	6.25	+ 462,561	2,395.82	
42,361	12.98	+ 33,761	132.04	
31,083	9.52	+ 34,320	138.67	
6,814	2.09	- 367	67.09	
4,464	1.37	- 192	70.59	
6,497	1.99	+ 3,983	248.01	
...	
4,184	1.28	+ 998	76.01	
2,313	0.71	+ 2,985	1,018.77	
35,864	10.99	+ 29,778	124.27	
56,284	17.24	+ 492,339	1,137.83	

國有財產開發基金餘絀撥補預算表

中華民國八十三年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、撥 餘 之 部	795,369	100.00	243,476	100.00	+ 551,893	226.67
1.本 年 度 撥 餘	535,609	67.34	43,270	17.77	+ 492,339	1137.83
2.以前年 度未分 配撥餘	259,760	32.66	200,206	82.23	+ 59,554	29.75
二、分 配 之 部	400,000	50.29	...	...	+ 400,000	...
1.填 補 累 積 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.特 別 公 積	...	...	...	...	...	...
3.解繳國 庫撥充 基金數	...	...	...	...	...	...
4.解繳國 庫淨額	400,000	50.29	...	...	+ 400,000	...
三、未 分 配 撥 餘	395,369	49.71	243,476	100.00	+ 151,893	62.39
四、短 絀 之 部	...	...	...	...	...	...
1.本 年 度 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.以前年度待填補之短絀	...	...	...	...	...	...
五、填 補 之 部	...	...	...	...	...	...
1.撥 用 撥 餘	...	...	...	...	...	...
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	...	...	...	...	...	...

國有財產開發基金資金運用預算表

中華民國八十三年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	151,845	100.00	資 金 用 途	32,814	100.00
一、基金之增加	...	...	一、基金之減少	...	...
(一)作業賸餘解繳國庫撥充數	...	...	(一)折 減 基 金	...	...
(二)國庫增撥數	...	...	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及賸餘之減少	...	...
(一)折 減 基 金	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配賸餘之減少	...	...
三、公積及賸餘之增加	135,609	89.31	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配賸餘之增加	135,609	89.31	三、固定資產之增加	32,739	99.77
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	32,739	99.77
(三)待填補短絀之減少	...	...	1. 土 地	...	...
四、固定資產之減少	16,232	10.69	2. 土 地 改 良 物	...	...
(一)固定資產折舊	14,398	9.48	3. 房 屋 建 築 及 設 備	11,000	33.52
1. 土 地 改 良 物	...	...	4. 機 械 及 設 備	20,688	63.05
2. 房 屋 建 築 及 設 備	2,657	1.75	5. 交 通 及 運 輸 設 備	417	1.27
3. 機 械 及 設 備	2,649	1.74	6. 什 項 設 備	634	1.93
4. 交 通 及 運 輸 設 備	854	0.56	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什 項 設 備	8,238	5.43	1. 土 地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	1,120	0.74	2. 土 地 改 良 物	...	...
1. 什 項 設 備	1,120	0.74	3. 房 屋 建 築 及 設 備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	714	0.47	4. 機 械 及 設 備	...	...
1. 土 地	...	...	5. 交 通 及 運 輸 設 備	...	...
2. 土 地 改 良 物	...	...	6. 什 項 設 備	...	...
3. 房 屋 建 築 及 設 備	...	...	四、長期債務之償還	...	...
4. 機 械 及 設 備	497	0.33	(一)長期借款之償還	...	...
5. 交 通 及 運 輸 設 備	151	0.10	五、投資及貸款之增加	...	...
6. 什 項 設 備	66	0.04	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	...	...	(二)貸款之增加	...	...
(一)長期借款之借入	...	...	(三)墊款之增加	...	...
六、投資及貸款之減少	...	...	六、其他貸項之減少	52	0.16
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	52	0.16
(二)貸款之收回	...	...	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	...	...	七、其他借項之增加	23	0.07
七、其他貸項之增加	...	...	(一)其他資產之增加	23	0.07
(一)其他負債之增加	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...	營運資金之淨增	119,031	78.39
八、其他借項之減少	4	...			
(一)其他資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	4	...			