

中央公務人員購置住宅貸款基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為輔助中央公務人員購置住宅，以安定其生活，並提高行政效率，特於五十八年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

(二)組織概況：

依據中央公務人員購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第三條規定，設置中央公教人員住宅輔建及福利互助委員會為基金管理機關，其下置委員5至7人，由有關機關指派代表組成，並置主任秘書1人、財務組、工程組、配售組、會計室及人事室等單位，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理中央公教人員住宅輔建相關事項，如公教住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌應運用等。本年度主要業務計畫為輔購中央公教住宅4,700戶，其中貸款自購4,200戶，集體興建500戶；繼續完成八十三年度就地改建未完成之公教住宅500戶；辦理臺北市區公有眷舍房地處理專案計畫300戶。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1)本年度作業收入2億3,008萬6,000元，主要係貸款利息收入，較上年度預算數2億6,518萬2,000元，計減少3,509萬6,000元，約減13.23%。
- (2)本年度作業支出3,856萬3,000元，主要係貸款手續費，較上年度預算數4,388萬6,000元，計減少532萬3,000元，約減12.13%。
- (3)本年度作業外收入1億7,207萬6,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數2億0,583萬4,000元，計減少3,375萬8,000元，約減16.40%。
- (4)本年度作業外支出14億4,447萬8,000元，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出

，較上年度預算數9億2,508萬2,000元，計增加5億1,939萬6,000元，約增 56.15 %，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出增加所致。

(5)作業總收支相抵後，計短絀10億 8,087萬 9,000元，較上年度預算短絀4億9,795萬2,000元，計增加5億8,292萬7,000元，約增117.06%，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出增加所致。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算短絀10億8,087萬9,000元，連同以前年度待填補之短絀 971萬元，尚有短絀10億9,058萬9,000元，留待以後年度填補。

3. 資金來源及運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列 141億9,534萬5,000元，其項目包括國庫增撥基金29億4,251萬元，減少固定資產6萬2,000元，舉借長期借款97億0,609萬元，收回貸款及墊款15億4,668萬3,000元。

(2)資金運用：本年度資金運用共列 152億7,743萬6,000元，其項目包括本年度短絀10億 8,087萬 9,000元，增加固定資產 8萬8,000元，償還長期借款 3億4,786萬9,000元，增加貸款及墊款138億4,860萬元。

(3)營運資金淨減10億8,209萬1,000元。

中央公務人員購置住宅

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	230,086	100.00	265,182	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	230,086	100.00	265,182	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	38,563	16.76	43,886	16.55
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	37,426	16.27	42,749	16.12
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	1,137	0.49	1,137	0.43
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	191,523	83.24	221,296	83.45
四、作 業 外 收 入	172,076	74.79	205,834	77.62
1. 財 務 收 入	172,076	74.79	205,834	77.62
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	1,444,478	627.80	925,082	348.85
1. 財 務 支 出	1,404,428	610.39	883,207	333.06
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	40,050	17.41	41,875	15.79
六、作 業 外 贖 餘	- 1,272,402	- 553.01	- 719,248	- 271.23
七、本 年 度 贖 餘	- 1,080,879	- 469.77	- 497,952	- 187.78

貸款基金作業收支預算表

八十四年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)		備註		
金額	%	金額	%			
183,198	100.00	-	35,096	13.23		
...		
...		
...		
...		
183,198	100.00	-	35,096	13.23		
...		
29,697	16.21	-	5,323	12.13		
...		
...		
...		
...		
29,376	16.03	-	5,323	12.45		
...		
321	0.18		...	...
...		
...		
153,501	83.79	-	29,773	13.45		
191,777	104.68	-	33,758	16.40		
176,478	96.33	-	33,758	16.40		
38	0.02		...	...
15,261	8.33		...	...
551,587	301.09	+	519,396	56.15		
529,574	289.07	+	521,221	59.01		
3,148	1.72		...	...
18,865	10.30	-	1,825	4.36		
-	359,810	-	196.41	-	553,154	76.91
-	206,309	-	112.62	-	582,927	117.06

中央公務人員購置住宅貸款基金餘絀撥補預算表

中華民國八十四年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、賸 餘 之 部	...	...	501,328	100.00	- 501,328	100.00
1.本 年 度 賸 餘	...	...	...	...	...	...
2.以前年 度未分 配賸餘	...	...	501,328	100.00	- 501,328	100.00
二、分 配 之 部	...	...	497,952	99.33	- 497,952	100.00
1.填 補 累 積 短 絀	...	...	497,952	99.33	- 497,952	100.00
2.特 別 公 積	...	...	...	...	...	...
3.解繳國 庫撥充 基金數	...	...	...	...	...	...
4.解繳 國 庫 淨 額	...	...	...	...	...	...
三、未 分 配 賸 餘	...	...	3,376	0.67	- 3,376	100.00
四、短 絀 之 部	1,090,589	100.00	497,952	100.00	+ 592,637	119.01
1.本 年 度 短 絀	1,080,879	99.11	497,952	100.00	+ 582,927	117.06
2.以前年度待填補之短絀	9,710	0.89	...	...	+ 9,710	...
五、填 補 之 部	...	...	497,952	100.00	- 497,952	100.00
1.撥 用 賸 餘	...	...	497,952	100.00	- 497,952	100.00
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	1,090,589	100.00	...	...	+ 1,090,589	...

中央公務人員購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十四年度

單位:新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	14,195,345	100.00	資 金 用 途	15,277,436	100.00
一、基金之增加數	2,942,510	20.73	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥	2,942,510	20.73	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及賸餘之減少	1,080,879	7.08
(一)折減基金	...	...	(一)本年度之短絀	1,080,879	7.08
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配賸餘之減少	...	...
三、公積及賸餘之增加	...	...	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配賸餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	88	...
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	88	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	1. 土地	...	...
四、固定資產之減少	62	...	2. 土地改良物	...	...
(一)固定資產折舊	62	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 機械及設備	...	...	6. 什項設備	88	...
4. 交通及運輸設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什項設備	62	...	1. 土地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	2. 土地改良物	...	...
1. 土地	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 土地改良物	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 房屋建築及設備	...	...	四、長期債務之償還	347,869	2.28
4. 機械及設備	...	...	(一)長期借款之償還	347,869	2.28
5. 交通及運輸設備	...	...	五、投資及貸款之增加	13,848,600	90.64
6. 什項設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	9,706,090	68.38	(二)貸款之增加	7,698,600	50.39
(一)長期借款之借入	9,706,090	68.38	(三)墊款之增加	6,150,000	40.25
六、投資及貸款之減少	1,546,683	10.89	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	749,683	5.28	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	797,000	5.61	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	...	...	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...	
八、其他借項之減少	...	...	
(一)其他資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	...	...	
營運資金之淨減	1,082,091	7.62			