

## 中央國民住宅基金

### 一、基金概況：

#### (一)設立宗旨：

政府為統籌興建及管理國民住宅，以安定國民生活，增進社會福祉，特於六十七年度起依國民住宅條例及預算法規定設置非營業循環基金。

#### (二)組織概況：

依據中央國民住宅基金收支保管及運用辦法第二條規定，設置中央國民住宅基金管理委員會以為管理，其下置委員5人、執行秘書1人、幹事5人，由有關機關指派代表兼任，辦理基金有關業務。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務為支援地方政府辦理國民住宅相關事項及資金籌應運用等，本年度主要業務計畫為對地方政府國宅基金貸款 80億3,300萬元及貼補利息 60萬元。

#### (二)預算內容：

##### 1. 作業收支之預計：

(1)本年度作業收入4億9,439萬4,000元，主要係貸款利息收入，較上年度預算數6億2,067萬4,000元，計減少1億2,628萬元，約減20.35%。

(2)本年度作業支出 128萬 8,000元，主要係貼補利息支出，較上年度預算數 153萬 8,000元，計減少25萬元，約減16.25%。

(3)本年度作業外收入 4,147 萬元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 453 萬 7,000元，計增加 3,693萬3,000元，約增814.04%，主要係存款餘額增加，利息收入隨增所致。

(4)本年度作業外支出 1億4,550萬1,000元，係借款利息支出，較上年度預算數 1億 2,431萬3,000元，計增加2,118萬8,000元，約增17.04%。

(5)作業總收支相抵，後計賸餘3億8,907萬5,000元，較上年度預算數 4億9,936萬元，計減少1億1,028萬5,000元，約減22.09%，主要係貸款利息收入減少所致。

##### 2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 3億 8,907萬 5,000元，除以4,639萬5,000元填補累積短絀外，尚餘3億4,268萬元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

- (1) 資金來源：本年度資金來源共列 101億3,057萬8,000元，包括國庫增撥基金 2億 9,300萬元，增加未分配賸餘 3億8,907萬5,000元，收回貸款 94億4,850萬3,000元。
- (2) 資金運用：本年度資金運用共列 90億3,300萬元，包括增加對地方政府國宅基金之貸款 80億 3,300萬元及償還長期借款 10億元。
- (3) 營運資金淨增10億9,757萬8,000元。

# 中央國民住宅基金

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	494,394	100.00	620,674	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	494,394	100.00	620,674	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	1,288	0.26	1,538	0.25
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	600	0.12	803	0.13
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	688	0.14	735	0.12
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	493,106	99.74	619,136	99.75
四、作 業 外 收 入	41,470	8.39	4,537	0.73
1. 財 務 收 入	41,470	8.39	4,537	0.73
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	145,501	29.43	124,313	20.03
1. 財 務 支 出	145,501	29.43	124,313	20.03
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	- 104,031	- 21.04	- 119,776	- 19.30
七、本 年 度 贖 餘	389,075	78.70	499,360	80.45

# 作業收支預算表

八十四年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)-減(-)			備註
金額	%	金額	%		
290,303	100.00	-	126,280	20.35	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
290,303	100.00	-	126,280	20.35	
...	...		...	...	
1,758	0.61	-	250	16.25	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
1,169	0.40	-	203	25.28	
...	...		...	...	
589	0.21	-	47	6.39	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
288,545	99.39	-	126,030	20.36	
180,845	62.30	+	36,933	814.04	
180,845	62.30	+	36,933	814.04	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
2,640	0.91	+	21,188	17.04	
2,640	0.91	+	21,188	17.04	
...	...		...	...	
...	...		...	...	
178,205	61.39	+	15,745	13.15	
466,750	160.78	-	110,285	22.09	



# 中央國民住宅基金資金運用預算表

中華民國八十四年度

單位:新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	10,130,578	100.00	資 金 用 途	9,033,000	100.00
一、基金之增加	293,000	2.89	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	293,000	2.89	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及賸餘之減少	...	...
(一)折減基金	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配賸餘之減少	...	...
三、公積及賸餘之增加	389,075	3.84	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配賸餘之增加	389,075	3.84	三、固定資產之增加	...	...
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	1. 土地	...	...
四、固定資產之減少	...	...	2. 土地改良物	...	...
(一)固定資產折舊	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 機械及設備	...	...	6. 什項設備	...	...
4. 交通及運輸設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什項設備	...	...	1. 土地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	2. 土地改良物	...	...
1. 土地	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 土地改良物	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 房屋建築及設備	...	...	四、長期債務之償還	1,000,000	11.07
4. 機械及設備	...	...	(一)長期借款之償還	1,000,000	11.07
5. 交通及運輸設備	...	...	五、投資及貸款之增加	8,033,000	88.93
6. 什項設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	...	...	(二)貸款之增加	8,033,000	88.93
(一)長期借款之借入	...	...	(三)墊款之增加	...	...
六、投資及貸款之減少	9,448,503	93.27	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	9,448,503	93.27	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	...	...	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	...	...	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...			
八、其他借項之減少	...	...			
(一)其他資產之減少	...	...			
(二)遞延借項之減少	...	...	營運資金之淨增	1,097,578	10.83