

國軍官兵購置住宅貸款基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為輔助國軍官兵購置住宅，解決有眷無舍官兵居住問題，特於六十七年度起依預算法規定設置非營業循環基金。另自八十一年度起將輔導國軍有眷官兵購置住宅之華夏貸款業務，併入本基金辦理。

(二)組織概況：

依據國軍官兵購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第六條規定，設置國軍官兵購置住宅貸款基金會以為管理，其下置主任委員、副主任委員各1人、委員17人，由國防部及所屬有關人員組成，並置執行秘書及工作人員，以辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理國軍官兵住宅輔購相關事項，如住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌措運用等。本年度主要業務計畫為辦理老舊眷村重建1,600戶，輔助有眷無舍官兵貸款購宅2,000戶。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1)本年度作業收入 7億7,378萬4,000元，主要係貸墊款利息收入，較上年度預算數 6億9,448萬元，計增加7,903萬4,000元，約增11.42%。
- (2)本年度作業支出4,146萬2,000元，主要係貸款手續費，較上年度預算數 3,291萬8,000元，計增加854萬4,000元，約增25.96%。
- (3)本年度作業外收入 2億3,609萬3,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 2億0,567萬7,000元，計增加3,041萬6,000元，約增14.79%。
- (4)作業總收支相抵後，計賸餘 9億 6,841萬5,000元，較上年度預算數8億 6,723萬 9,000 元，計增加1億0,117萬6,000元，約增11.67%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 9 億 6,841 萬 5,000 元，連同以前年度未分配賸餘 16 億 9,773 萬 6,000 元，共有賸餘 26 億 6,615 萬 1,000 元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

- (1) 資金來源：本年度資金來源共列 76 億 4,661 萬 5,000 元，其項目包括國庫增撥基金 39 億元，增加未分配賸餘 9 億 6,841 萬 5,000 元，收回貸款及墊款 27 億 7,820 萬元。
- (2) 資金運用：本年度資金運用共列 76 億 0,700 萬元，悉數為增加貸款及墊款之數。
- (3) 營運資金淨增 3,961 萬 5,000 元。

國軍官兵購置住宅貸款

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	773,784	100.00	694,480	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	773,784	100.00	694,480	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	41,462	5.36	32,918	4.74
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出 用	41,286	5.34	32,738	4.71
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	176	0.02	180	0.03
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	732,322	94.64	661,562	95.26
四、作 業 外 收 入	236,093	30.51	205,677	29.62
1. 財 務 收 入	236,093	30.51	205,677	29.62
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	...	...	...	...
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	236,093	30.51	205,677	29.62
七、本 年 度 贖 餘	968,415	125.15	867,239	124.88

基金作業收支預算表

八十四年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)		備註
金額	%	金額	%	
352,786	100.00	+ 79,304	11.42	
...	
...	
...	
...	
352,786	100.00	+ 79,304	11.42	
...	
23,298	6.61	+ 8,544	25.96	
...	
...	
...	
...	
23,093	6.55	+ 8,548	26.11	
...	
205	0.06	- 4	2.22	
...	
...	
329,488	93.39	+ 70,760	10.70	
291,805	82.71	+ 30,416	14.79	
268,111	76.00	+ 30,416	14.79	
23,578	6.68	...	...
116	0.03	...	...
11,263	3.19	...	...
...	
11,263	3.19	...	...
...	
280,542	79.52	+ 30,416	14.79	
610,030	172.91	+ 101,176	11.67	

國軍官兵購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十四年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	7,646,615	100.00	資 金 用 途	7,607,000	100.00
一、基金之增加	3,900,000	51.00	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	3,900,000	51.00	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及賸餘之減少	...	...
(一)折減基金	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配賸餘之減少	...	...
三、公積及賸餘之增加	968,415	12.67	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配賸餘之增加	968,415	12.67	三、固定資產之增加	...	...
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	1.土地	...	...
四、固定資產之減少	...	...	2.土地改良物	...	...
(一)固定資產折舊	...	...	3.房屋建築及設備	...	...
1.土地改良物	...	...	4.機械及設備	...	...
2.房屋建築及設備	...	...	5.交通及運輸設備	...	...
3.機械及設備	...	...	6.什項設備	...	...
4.交通及運輸設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5.什項設備	...	...	1.土地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	2.土地改良物	...	...
1.土地	...	...	3.房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	4.機械及設備	...	...
1.土地	...	...	5.交通及運輸設備	...	...
2.土地改良物	...	...	6.什項設備	...	...
3.房屋建築及設備	...	...	四、長期債務之償還	...	...
4.機械及設備	...	...	(一)長期借款之償還	...	...
5.交通及運輸設備	...	...	五、投資及貸款之增加	7,607,000	100.00
6.什項設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
五、長期債務之舉借	...	...	(二)貸款之增加	3,461,800	45.51
(一)長期借款之借入	...	...	(三)墊款之增加	4,145,200	54.49
六、投資及貸款之減少	2,778,200	36.33	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	400,940	5.24	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	2,377,260	31.09	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	...	...	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...	營運資金之淨增	39,615	0.52
八、其他借項之減少	...	...	
(一)其他資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	...	...	