

## 國有財產開發基金

### 一、基金概況：

#### (一)設立宗旨：

政府為加強國有財產之開發利用，發揮土地利用價值，以改善都市景觀，提高公務人員居住品質，促進經濟繁榮，特於七十六年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

#### (二)組織概況：

依據國有財產開發基金收支保管及運用辦法第四條規定，設置國有財產開發基金保管運用委員會以為管理，其下置主任委員1人、委員8人、執行秘書及副執行秘書各1人，並設企劃、財務、房地、行政等四組，置組長4人及組員14至26人，處理基金有關業務。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務係辦理國有非公用財產類不動產之開發利用與處理，本年度主要計畫如下：

1. 依照公有大面積眷舍處理原則，在臺北美國學校舊址繼續辦理公有大面積眷舍第二期開發投資計畫工作，本年度估列開發經費1億6,077萬元。
2. 依本基金收支保管及運用辦法第五條及第六條規定，將委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之收入及支出，自八十年度起納入本基金管理，本年度廣續辦理農、林務示範及推廣、租地管理及農業輔導、土地管理及地籍整理、土地改良、固定資產管理等業務。

#### (二)預算內容：

##### 1. 作業收支之預計：

- (1) 本年度作業收入 3億2,787萬5,000元，主要係基金委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之銷貨收入，較上年度預算數 8億 6,089萬 4,000元，計減少 5億

3,301萬9,000元，約減61.91%，主要係出售土地收入減少所致。

(2)本年度作業支出 3億0,127萬8,000元，主要係基金委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之銷貨成本與管理及總務費用，較上年度預算數 3億7,902萬6,000元，減少7,774萬8,000元，約減20.51%。

(3)本年度作業外收入 5,126萬元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 5,933萬元，減少 807萬元，約減13.60%。

(4)本年度作業外支出1,364萬9,000元，較上年度預算數558萬9,000元，增加 806萬元，約增144.21%，主要係補列八十三年度土壤流失復耕費所致。

(5)作業總收支相抵後，計賸餘6,420萬8,000元，較上年度預算數 5億3,560萬9,000元，減少4億7,140萬1,000元，約減88.01%，主要係出售土地收入減少所致。

## 2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 6,420萬8,000元，連同以前年度未分配賸餘 4億2,701萬8,000元，共有賸餘4億9,122萬6,000元，除解繳國庫淨額 2億3,156萬3,000元外，其餘 2億5,966萬3,000元，留待以後年度處理。

## 3. 資金來源及運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列 1,713 萬 8,000 元，其項目包括減少固定資產 1,693萬7,000元，減少遞延費用1,000元，增加其他負債20萬元。

(2)資金運用：本年度資金運用共列 3億4,667萬5,000元，其項目包括減少未分配賸餘1億6,735萬5,000元，增加固定資產1,855萬元，增加投資1億6,077萬元。

(3)營運資金淨減3億2,953萬7,000元。

# 國有財產開發基金

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	327,875	100.00	860,894	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	270,882	82.62	807,371	93.78
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	49,000	14.94	48,000	5.58
5. 投 融 資 業 務 收 入	...	...	...	...
6. 其 他 作 業 收 入	7,993	2.44	5,523	0.64
二、作 業 支 出	301,278	91.89	379,026	44.03
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	199,639	60.89	282,574	32.82
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	33,045	10.08	34,484	4.01
5. 投 融 資 業 務 支 出	...	...	...	...
6. 推 銷 費 用	15,423	4.70	12,858	1.49
7. 管 理 及 總 務 費 用	52,771	16.10	46,750	5.43
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	400	0.12	2,360	0.28
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	26,597	8.11	481,868	55.97
四、作 業 外 收 入	51,260	15.63	59,330	6.89
1. 財 務 收 入	51,180	15.61	59,070	6.86
2. 整 理 收 入	...	...	180	0.02
3. 其 他 作 業 外 收 入	80	0.02	80	0.01
五、作 業 外 支 出	13,649	4.16	5,589	0.65
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	1,677	0.51	2,311	0.27
3. 其 他 作 業 外 支 出	11,972	3.65	3,278	0.38
六、作 業 外 贖 餘	37,611	11.47	53,741	6.24
七、本 年 度 贖 餘	64,208	19.58	535,609	62.21

# 作業收支預算表

八十四年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)			備註
金額	%	金額	%		
284,686	100.00	-	533,019	61.91	
...	...		...	...	
232,212	81.57	-	536,489	66.45	
...	...		...	...	
46,358	16.28	+	1,000	2.08	
...	...		...	...	
6,116	2.15	+	2,470	44.72	
253,447	89.02	-	77,748	20.51	
...	...		...	...	
171,136	60.11	-	82,935	29.35	
...	...		...	...	
31,436	11.04	-	1,439	4.17	
...	...		...	...	
10,687	3.75	+	2,565	19.95	
39,112	13.74	+	6,021	12.88	
1,076	0.38	-	1,960	83.05	
...	...		...	...	
31,239	10.98	-	455,271	94.48	
48,949	17.19	-	8,070	13.60	
44,367	15.58	-	7,890	13.36	
4,042	1.42	-	180	100.00	
540	0.19		...	...	
5,269	1.85	+	8,060	144.21	
...	...		...	...	
2,671	0.94	-	634	27.43	
2,598	0.91	+	8,694	265.22	
43,680	15.34	-	16,130	30.01	
74,919	26.32	-	471,401	88.01	



## 國有財產開發基金資金運用預算表

中華民國八十四年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	17,138	100.00	資 金 用 途	346,675	100.00
一、基金之增加	...	...	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	...	...	(二)基金收回繳庫	...	...
二、國庫填補短絀數	...	...	二、公積及贖餘之減少	167,355	48.27
(一)折減基金	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(二)未分配贖餘之減少	167,355	48.27
三、公積及贖餘之增加	...	...	(三)公積之減少	...	...
(一)未分配贖餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	18,550	5.35
(二)公積之增加	...	...	(一)固定資產之增置	18,550	5.35
(三)待填補短絀之減少	...	...	1. 土 地	...	...
四、固定資產之減少	16,937	98.83	2. 土地改良物	550	0.16
(一)固定資產折舊	14,834	86.56	3. 房屋建築及設備	8,750	2.52
1. 土地改良物	...	...	4. 機械及設備	5,826	1.68
2. 房屋建築及設備	3,186	18.59	5. 交通及運輸設備	3,044	0.88
3. 機械及設備	2,896	16.90	6. 什項設備	380	0.11
4. 交通及運輸設備	836	4.88	(二)撥入捐贈及整理	...	...
5. 什項設備	7,916	46.19	1. 土 地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	1,365	7.96	2. 土地改良物	...	...
1. 什項設備	1,365	7.96	3. 房屋建築及設備	...	...
(三)固定資產報廢及整理	738	4.31	4. 機械及設備	...	...
1. 土 地	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 土地改良物	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 房屋建築及設備	...	...	四、長期債務之償還	...	...
4. 機械及設備	337	1.97	(一)長期借款之償還	...	...
5. 交通及運輸設備	289	1.69	五、投資及貸款之增加	160,770	46.38
6. 什項設備	112	0.65	(一)投資之增加	160,770	46.38
五、長期債務之舉借	...	...	(二)貸款之增加	...	...
(一)長期借款之借入	...	...	(三)墊款之增加	...	...
六、投資及貸款之減少	...	...	六、其他貸項之減少	...	...
(一)投資之收回	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
(二)貸款之收回	...	...	(二)遞延貸項之減少	...	...
(三)墊款之收回	...	...	七、其他借項之增加	...	...
七、其他貸項之增加	200	1.17	(一)其他資產之增加	...	...
(一)其他負債之增加	200	1.17	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)遞延貸項之增加	...	...			
八、其他借項之減少	1	...			
(一)其他資產之減少	...	...			
(二)遞延借項之減少	1	...			
營運資金之淨減	329,537	1922.84			