

## 中央新市鎮新社區開發基金

### 一、基金概況：

#### (一)設立宗旨：

政府為積極開發新市鎮新社區，以促進區域均衡及都市健全發展，誘導人口及產業活動之合理分布，改善國民居住及生活環境，特於八十三年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

#### (二)組織概況：

依據中央新市鎮新社區開發基金收支保管及運用辦法第八條規定，設置中央新市鎮新社區開發基金管理委員會以為管理；其下置主任委員一人，由內政部部长或指定政務次長兼任之，委員六人，由內政部部长就該部及其他有關機關代表聘兼之，並置執行秘書一人、組長四人、組員八至十二人，辦理基金有關業務。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務係配合政府積極開發新市鎮新社區，落實興建中低收入住宅政策。本年度將繼續八十四年度投資辦理淡海、高雄二處新市鎮各項開發工作，預計投資淡海新市鎮土地開發建設經費 142億4,028萬2,000元，高雄新市鎮土地開發建設經費 46億6,045萬元，並預計支付借款利息 8億1,226萬8,000元，共計投資開發經費為197億1,300萬元。

#### (二)預算內容：

##### 1. 作業收支之預計：

(1)本年度作業支出 293萬9,000元，係管理及總務費用，較上年度預算數174萬元，計增加 119萬 9,000元，約 68.91%，主要係業務量增加，管理及總務費用隨增所致。

(2)本年度計短絀293萬9,000元，較上年度預算短絀數 174萬元，計增加短絀 119萬

9,000元，約68.91%，係管理及總務費用增加所致。

2. 餘絀撥補之預計：

本基金以前年度未分配賸餘407萬3,000元，除填補本年度預算短絀293萬9,000元外，尚餘113萬4,000元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

(1) 資金來源：本年度資金來源共列200億5,270萬元，包括舉借長期借款197億1,300萬元，收回投資3億3,970萬元。

(2) 資金運用：本年度資金運用共列 262億 1,968萬 9,000元，包括本年度短絀 293萬9,000元，償還長期借款65億0,375萬元，增加投資197億1,300萬元。

(3) 營運資金淨減61億6,698萬9,000元。

# 中央新市鎮新社區開發

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	...	...	...	...
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	...	...	...	...
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	2,939	...	1,740	...
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	...	...	...	...
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	2,939	...	1,740	...
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	- 2,939	...	- 1,740	...
四、作 業 外 收 入	...	...	...	...
1. 財 務 收 入	...	...	...	...
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	...	...	...	...
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	...	...	...	...
七、本 年 度 贖 餘	- 2,939	...	- 1,740	...

# 基金作業收支預算表

八十五年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)/減(-)		備註
金額	%	金額	%	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
828	...	+ 1,199	68.91	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
828	...	+ 1,199	68.91	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
- 828	...	- 1,199	68.91	
6,641	...	...	...	
6,425	...	...	...	
...	...	...	...	
216	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
...	...	...	...	
6,641	...	...	...	
5,813	...	- 1,199	68.91	

## 中央新市鎮新社區開發基金餘絀撥補預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、賸 餘 之 部	4,073	100.00	703	100.00	+ 3,370	479.37
1.本 年 度 賸 餘	...	...	...	...	...	...
2.以前年 度未分 配賸餘	4,073	100.00	703	100.00	+ 3,370	479.37
二、分 配 之 部	2,939	72.16	703	100.00	+ 2,236	318.07
1.填 補 累 積 短 絀	2,939	72.16	703	100.00	+ 2,236	318.07
2.提 存 公 積 金	...	...	...	...	...	...
3.解繳國 庫撥充 基金數	...	...	...	...	...	...
4.解繳國 庫淨額	...	...	...	...	...	...
三、未 分 配 賸 餘	1,134	27.84	...	...	+ 1,134	...
四、短 絀 之 部	2,939	100.00	1,740	100.00	+ 1,199	68.91
1.本 年 度 短 絀	2,939	100.00	1,740	100.00	+ 1,199	68.91
2.以前年度待填補之短絀	...	...	...	...	...	...
五、填 補 之 部	2,939	100.00	703	40.40	+ 2,236	318.07
1.撥 用 賸 餘	2,939	100.00	703	40.40	+ 2,236	318.07
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	...	...	1,037	59.60	- 1,037	100.00

## 中央新市鎮新社區開發基金資金運用預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	20,052,700	76.48	資 金 用 途	26,219,689	100.00
一、基金之增加數	...	...	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	...	...	(二)基金收回繳庫	...	...
(三)作業贖餘繳國庫撥充數	...	...	二、公積及贖餘之減少	2,939	0.01
二、國庫填補短絀數	...	...	(一)本年度之短絀	2,939	0.01
(一)折減基金	...	...	(二)未分配贖餘之減少	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(三)公積之減少	...	...
三、公積及贖餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	...	...
(一)未分配贖餘之增加	...	...	(一)固定資產之增置	...	...
(二)公積之增加	...	...	1. 土地改良物	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	2. 土地改良物	...	...
四、固定資產之減少	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(一)固定資產折舊	...	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 機械及設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	...	...	1. 土地改良物	...	...
5. 什項設備	...	...	2. 土地改良物	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	...	...	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	...	...	四、遞耗資產之增加	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	(一)經濟動物及作物	...	...
1. 土地改良物	...	...	五、長期債務之償還	6,503,750	24.80
2. 土地改良物	...	...	(一)長期借款之償還	6,503,750	24.80
3. 房屋建築及設備	...	...	六、投資及貸款之增加	19,713,000	75.18
4. 機械及設備	...	...	(一)投資之增加	19,713,000	75.18
5. 交通及運輸設備	...	...	(二)貸款之增加	...	...
6. 什項設備	...	...	(三)墊款之增加	...	...
五、遞耗資產之減少	...	...	七、其他貸項之減少	...	...
(一)經濟動物及作物	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
六、長期債務之舉借	19,713,000	75.18	(二)遞延貸項之減少	...	...
(一)長期借款之借入	19,713,000	75.18	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	339,700	1.30	(一)其他資產之增加	...	...
(一)投資之收回	339,700	1.30	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	...	...			
(三)墊款之收回	...	...			
八、其他貸項之增加	...	...			
(一)其他負債之增加	...	...			
(二)遞延貸項之增加	...	...			
九、其他借項之減少	...	...			
(一)其他資產之減少	...	...			
(二)遞延借項之減少	...	...			
營運資金之淨減	6,166,989	23.52			
合 計	26,219,689	100.00	合 計	26,219,689	100.00