

中央公務人員購置住宅貸款基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為輔助中央公務人員購置住宅，以安定其生活，並提高行政效率，特於五十八年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

(二)組織概況：

依據中央公務人員購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第三條規定，設置中央公教人員住宅輔建及福利互助委員會為基金管理機關，其下置委員5至7人，由有關機關指派代表組成，並置主任秘書1人、財務組、工程組、配售組、會計室及人事室等單位，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理中央公教人員住宅輔建相關事項，如公教住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌應運用等。本年度主要業務計畫為輔購中央公教住宅4,700戶，其中貸款自購4,200戶，集體興建500戶；繼續完成八十四年度就地改建未完成之公教住宅500戶；辦理臺北市區公有眷舍房地處理專案計畫300戶。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

(1)本年度作業收入 3億 3,668萬 5,000元，係貸款利息收入，較上年度預算數 2億 3,008萬 6,000元，計增加 1億 0,659萬 9,000元，約 46.33%，係貸款餘額增加，利息收入隨增所致。

(2)本年度作業支出 5,341萬 8,000元，主要係貸款手續費，較上年度預算數 3,856萬 3,000元，計增加 1,485萬 5,000元，約 38.52%，係貸款增加，貸款手續費隨增所致。

- (3)本年度作業外收入 7,837 萬 7,000元 係存款利息收入，較上年度預算數 1 億 7,207萬 6,000元，計減少 9,369 萬 9,000元，約 54.45%，係存款餘額減少，利息收入隨減所致。
- (4)本年度作業外支出 15億 6,052萬6,000元，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出，較上年度預算數 14億 4,447萬 8,000元，計增加 1億 1,604萬8,000元，約 8.03%。
- (5)作業總收支相抵後，計短絀 11億 9,888萬 2,000元，較上年度預算短絀數 10億 8,087萬 9,000元，計增加 1億 1,800萬 3,000元，約 10.92%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算短絀 11億 9,888萬2,000元，連同以前年度待填補之短絀 9億 4,634萬 3,000元，共有短絀 21億 4,522萬 5,000元，留待以後年度填補。

3. 資金來源及運用之預計：

- (1)資金來源：本年度資金來源共列 130億 5,570萬7,000元，包括國庫增撥基金 29 億 4,251萬元，減少固定資產 18萬 2,000元，舉借長期借款 83億 1,749萬元，收回貸款及墊款 17億 9,552萬 5,000元。
- (2)資金運用：本年度資金運用共列 142億 5,500萬7,000元，包括本年度短絀 11億 9,888萬 2,000元，增加固定資產 60萬元，償還長期借款 3億 9,552萬 5,000元，增加貸款及墊款 126億 6,000萬元。
- (3)營運資金淨減 11億 9,930萬元。

中央公務人員購置住宅

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	336,685	100.00	230,086	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	336,685	100.00	230,086	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	53,418	15.87	38,563	16.76
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	52,281	15.53	37,426	16.27
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	1,137	0.34	1,137	0.49
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	283,267	84.13	191,523	83.24
四、作 業 外 收 入	78,377	23.28	172,076	74.79
1. 財 務 收 入	78,377	23.28	172,076	74.79
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	1,560,526	463.50	1,444,478	627.80
1. 財 務 支 出	1,530,326	454.53	1,404,428	610.39
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	30,200	8.97	40,050	17.41
六、作 業 外 贖 餘	- 1,482,149	- 440.22	- 1,272,402	- 553.01
七、本 年 度 贖 餘	- 1,198,882	- 356.08	- 1,080,879	- 469.77

貸款基金作業收支預算表

八十五年 度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備 註
金 額	%	金 額	%	
198,346	100.00	+ 106,599	46.33	
...	
...	
...	
...	
198,346	100.00	+ 106,599	46.33	
...	
30,110	15.18	+ 14,855	38.52	
...	
...	
...	
...	
29,870	15.06	+ 14,855	39.69	
...	
240	0.12	...	...
...	
...	
168,236	84.82	+ 91,744	47.90	
151,961	76.61	- 93,699	54.45	
151,879	76.57	- 93,699	54.45	
9	...	...	...
73	0.04	...	...
673,902	339.76	+ 116,048	8.03	
662,267	333.89	+ 125,898	8.96	
...	
11,635	5.87	- 9,850	24.59	
- 521,941	- 263.15	- 209,747	16.48	
- 353,705	- 178.33	- 118,003	10.92	

中央公務人員購置住宅貸款基金餘絀撥補預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、贖 餘 之 部	...	...	...	...	...	...
1.本 年 度 贖 餘	...	...	...	...	...	...
2.以前年 度未分 配贖餘	...	...	...	...	...	...
二、分 配 之 部	...	...	...	...	...	...
1.填 補 累 積 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.提 存 公 積 金	...	...	...	...	...	...
3.解繳國 庫撥充 基金數	...	...	...	...	...	...
4.解繳 國 庫 淨 額	...	...	...	...	...	...
三、未 分 配 贖 餘	...	...	...	...	...	...
四、短 絀 之 部	2,145,225	100.00	1,090,589	100.00	+ 1,054,636	96.70
1.本 年 度 短 絀	1,198,882	55.89	1,080,879	99.11	+ 118,003	10.92
2.以前年度待填補之短絀	946,343	44.11	9,710	0.89	+ 936,633	9646.07
五、填 補 之 部	...	...	...	...	...	...
1.撥 用 贖 餘	...	...	...	...	...	...
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	2,145,225	100.00	1,090,589	100.00	+ 1,054,636	96.70

中央公務人員購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	13,055,707	91.59	資 金 用 途	14,255,007	100.00
一、基金之增加	2,942,510	20.64	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	...	...	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	2,942,510	20.64	(二)基金收回繳庫	...	...
(三)作業贖餘解繳國庫撥充數	...	...	二、公積及贖餘之減少	1,198,882	8.41
二、國庫填補短絀	...	...	(一)本年度之短絀	1,198,882	8.41
(一)折減基金	...	...	(二)未分配贖餘之減少	...	...
(二)國庫撥	...	...	(三)公積之減少	...	...
三、公積及贖餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	600	...
(一)未分配贖餘之增加	...	...	(一)固定資產之增加	600	...
(二)公積之增加	...	...	1. 土地改良物	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	2. 土地改良物	...	...
四、固定資產之減少	182	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(一)固定資產折舊	182	...	4. 機械及設備	600	...
1. 土地改良物	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 機械及設備	120	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	...	...	1. 土地改良物	...	...
5. 什項設備	62	...	2. 土地改良物	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	...	...	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	...	...	四、遞耗資產之增加	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	(一)經濟動物及作物	...	...
1. 土地改良物	...	...	五、長期債務之償還	395,525	2.77
2. 土地改良物	...	...	(一)長期借款之償還	395,525	2.77
3. 房屋建築及設備	...	...	六、投資及貸款之增加	12,660,000	88.81
4. 機械及設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
5. 交通及運輸設備	...	...	(二)貸款之增加	7,560,000	53.03
6. 什項設備	...	...	(三)墊款之增加	5,100,000	35.78
五、遞耗資產之減少	...	...	七、其他貸項之減少	...	...
(一)經濟動物及作物	...	...	(一)其他負債之減少	...	...
六、長期債務之舉借	8,317,490	58.35	(二)遞延貸項之減少	...	...
(一)長期借款之借入	8,317,490	58.35	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	1,795,525	12.60	(一)其他資產之增加	...	...
(一)投資之收回	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	968,525	6.79			
(三)墊款之收回	827,000	5.80			
八、其他貸項之增加	...	...	
(一)其他負債之增加	...	...	
(二)遞延貸項之增加	...	...	
九、其他借項之減少	...	...	
(一)其他資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	...	...	
營運資金之淨減	1,199,300	8.41			
合 計	14,255,007	100.00	合 計	14,255,007	100.00