

中央國民住宅基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為統籌興建及管理國民住宅，以安定國民生活，增進社會福祉，特於六十七年度起依國民住宅條例及預算法規定設置非營業循環基金。

(二)組織概況：

依據中央國民住宅基金收支保管及運用辦法第二條規定，設置中央國民住宅基金管理委員會以為管理，其下置委員5人、執行秘書1人、幹事5人，由有關機關指派代表兼任，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為支援地方政府辦理國民住宅相關事項及資金籌應運用等，本年度主要業務計畫為對地方政府國宅基金貸款 81億4,000萬元及貼補利息 6萬元。

(二)預算內容：

1.作業收支之預計：

(1)本年度作業收入 4億 9,804萬 6,000元，係貸款利息收入，較上年度預算數 4億 9,439萬4,000元，計增加365萬2,000元，約0.74%。

(2)本年度作業支出 70萬 8,000元，主要係管理及總務費用，較上年度預算數127萬 5,000元，計減少 56萬 7,000元，約 44.47%，主要係國庫貼補利息支出減少所致。

(3)本年度作業外收入 60萬7,000元，係存款利息收入，較上年度預算數 4,147萬元，計減少 4,086萬3,000元，約98.54%，係存款餘額減少，利息收入隨減所致。

(4)本年度作業外支出無列數，較上年度預算數 1億 4,550萬 1,000元，計減少1億 4,550萬1,000元，係本年度無借款利息支出所致。

(5)作業總收支相抵後，計賸餘 4億9,794萬5,000元，較上年度預算數 3億 8,908萬 8,000元，計增加 1億0,885萬7,000元，約27.98%，主要係本年度無借款利息支出所致。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 4億9,794萬5,000元，連同以前年度未分配賸餘5億3,342萬9,000元，共有賸餘10億3,137萬4,000元，全數提存公積金。

3. 資金來源及運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列 87億 6,756萬元，包括增加公積 10億 3,137萬 4,000元，收回貸款 77億3,618萬6,000元。

(2)資金運用：本年度資金運用共列 86億7,342萬9,000元，包括減少未分配賸餘5億 3,342萬9,000元，增加貸款81億4,000萬元。

(3)營運資金淨增9,413萬1,000元。

中央國民住宅基金

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	498,046	100.00	494,394	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	498,046	100.00	494,394	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	708	0.14	1,275	0.26
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	60	0.01	600	0.12
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	648	0.13	675	0.14
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	497,338	99.86	493,119	99.74
四、作 業 外 收 入	607	0.12	41,470	8.39
1. 財 務 收 入	607	0.12	41,470	8.39
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	...	...	145,501	29.43
1. 財 務 支 出	...	...	145,501	29.43
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	607	0.12	104,031	21.04
七、本 年 度 贖 餘	497,945	99.98	389,088	78.70

作業收支預算表

八十五年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備註
金額	%	金額	%	
401,120	100.00	+	3,652	0.74
...
...
...
...
401,120	100.00	+	3,652	0.74
...
695	0.17	-	567	44.47
...
...
...
...
272	0.07	-	540	90.00
...
423	0.11	-	27	4.00
...
...
400,425	99.83	+	4,219	0.86
44,033	10.98	-	40,863	98.54
44,033	10.98	-	40,863	98.54
...
...
14,362	3.58	-	145,501	100.00
14,362	3.58	-	145,501	100.00
...
...
29,671	7.40	+	104,638	100.58
430,096	107.22	+	108,857	27.98

中央國民住宅基金資金運用預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	8,767,560	100.00	資 金 用 途	8,673,429	98.93
一、基金之增加數	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	(二)基金收回繳庫	...	...
(三)作業贖餘繳國庫撥充數	二、公積及贖餘之減少	533,429	6.08
二、國庫填補短絀數	(一)本年度之短絀	...	...
(一)折減基金款	(二)未分配贖餘之減少	533,429	6.08
(二)國庫撥款	(三)公積之減少	...	...
三、公積及贖餘之增加	1,031,374	11.76	三、固定資產之增加	...	...
(一)未分配贖餘之增加	(一)固定資產之增加	...	...
(二)公積之增加	1,031,374	11.76	1. 土地改良地	...	...
(三)待填補短絀之減少	2. 土地改良物	...	...
四、固定資產之減少	3. 房屋建築及設備	...	...
(一)固定資產折舊	4. 機械及設備	...	...
1. 土地改良物	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 房屋建築及設備	6. 什項設備	...	...
3. 機械及設備	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	1. 土地改良地	...	...
5. 什項設備	2. 土地改良物	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	四、遞耗資產之增加	...	...
(三)固定資產報廢及整理	(一)經濟動物及作物	...	...
1. 土地	五、長期債務之償還	...	...
2. 土地改良物	(一)長期借款之償還	...	...
3. 房屋建築及設備	六、投資及貸款之增加	8,140,000	92.84
4. 機械及設備	(一)投資之增加	...	...
5. 交通及運輸設備	(二)貸款之增加	8,140,000	92.84
6. 什項設備	(三)墊款之增加	...	...
五、遞耗資產之減少	七、其他負債項之減少	...	...
(一)經濟動物及作物	(一)其他負債項之減少	...	...
六、長期債務之舉借	(二)遞延負債項之減少	...	...
(一)長期借款之借入	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	7,736,186	88.24	(一)其他資產之增加	...	...
(一)投資之收回	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	7,736,186	88.24	八、其他借項之增加	...	...
(三)墊款之收回	(一)其他資產之增加	...	...
八、其他負債項之增加	(二)遞延借項之增加	...	...
(一)其他負債項之增加	九、其他借項之減少	...	...
(二)遞延負債項之增加	(一)其他資產之減少	...	...
九、其他借項之減少	(二)遞延借項之減少	...	...
(一)其他資產之減少			
(二)遞延借項之減少			
合 計	8,767,560	100.00	營運資金之淨增計	94,131	1.07
			合 計	8,767,560	100.00