

## 國軍官兵購置住宅貸款基金

### 一、基金概況：

#### (一)設立宗旨：

政府為輔助國軍官兵購置住宅，配合貸款購宅需要，解決有眷無舍官兵居住問題，特於六十七年度起依預算法規定設置非營業循環基金。另自八十一年度起將輔導國軍有眷官兵購置住宅之華夏貸款業務，併入本基金辦理。

#### (二)組織概況：

依據國軍官兵購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第六條規定，設置國軍官兵購置住宅貸款基金會以為管理，其下置主任委員、副主任委員各1人、委員17人，由國防部及所屬有關人員組成，並置執行秘書及工作人員，辦理基金有關業務。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理國軍官兵住宅輔購相關事項，如住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌措運用等。本年度主要業務計畫為辦理老舊眷村重建 4,012戶，輔助有眷無舍官兵貸款購宅 2,000戶，及輔助土地低價位地區原眷戶貸款 176戶。

#### (二)預算內容：

##### 1. 作業收支之預計：

(1)本年度作業收入 9億3,462萬5,000元，主要係貸墊款利息收入，較上年度預算數 7億7,378萬4,000元，計增加 1億6,084萬1,000元，約20.79%，主要係貸墊款餘額增加，利息收入隨增所致。

(2)本年度作業支出 5,077萬3,000元，主要係貸款作業手續費，較上年度預算數 4,146萬2,000元，計增加931萬1,000元，約 22.46%，主要係貸款額度增加，銀行代收貸款還本付息作業費隨增所致。

(3)本年度作業外收入 1億5,053萬6,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數 2億3,609萬3,000元，計減少8,555萬7,000元，約36.24%，主要係銀行存款餘額減少，利息收入隨減所致。

(4)作業總收支相抵後，計賸餘10億 3,438萬8,000元，較上年度預算數9億 6,841萬 5,000元，計增加6,597萬3,000元，約6.81%。

## 2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 10億 3,438萬 8,000元，連同以前年度未分配賸餘 24億 4,836萬4,000元，共有賸餘34億 8,275萬 2,000元，除提存公積金 14億 6,320萬 3,000元外，尚餘 20億 1,954萬 9,000元，留待以後年度處理。

## 3. 資金來源及運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列98億1,065萬7,000元，包括國庫增撥基金34億元，增加公積14億6,320萬3,000元，收回貸款及墊款49億4,745萬4,000元。

(2)資金運用：本年度資金運用共列98億0,356萬5,000元，包括減少未分配賸餘 4億 2,881萬5,000元，增加貸款及墊款93億7,475萬元。

(3)營運資金淨增 709萬 2,000元。

# 國軍官兵購置住宅貸款

中 華 民 國

| 科 目                      | 本 年 度 預 算 數 |        | 上 年 度 預 算 數 |        |
|--------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
|                          | 金 額         | %      | 金 額         | %      |
| 一、作 業 收 入                | 934,625     | 100.00 | 773,784     | 100.00 |
| 1. 勞 務 收 入               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 2. 銷 貨 收 入               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 3. 醫 療 收 入               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 4. 租 金 收 入               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 5. 投 融 資 業 務 收 入         | 934,625     | 100.00 | 773,784     | 100.00 |
| 6. 其 他 作 業 收 入           | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 二、作 業 支 出                | 50,773      | 5.43   | 41,462      | 5.36   |
| 1. 勞 務 成 本               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 2. 銷 貨 成 本               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 3. 醫 療 成 本               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 4. 出 租 資 產 成 本           | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 5. 投 融 資 業 務 支 出         | 50,625      | 5.42   | 41,286      | 5.34   |
| 6. 推 銷 費 用               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 7. 管 理 及 總 務 費 用         | 148         | 0.02   | 176         | 0.02   |
| 8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出 | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 9. 其 他 作 業 支 出           | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 三、作 業 贖 餘                | 883,852     | 94.57  | 732,322     | 94.64  |
| 四、作 業 外 收 入              | 150,536     | 16.11  | 236,093     | 30.51  |
| 1. 財 務 收 入               | 150,536     | 16.11  | 236,093     | 30.51  |
| 2. 整 理 收 入               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 3. 其 他 作 業 外 收 入         | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 五、作 業 外 支 出              | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 1. 財 務 支 出               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 2. 整 理 支 出               | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 3. 其 他 作 業 外 支 出         | ...         | ...    | ...         | ...    |
| 六、作 業 外 贖 餘              | 150,536     | 16.11  | 236,093     | 30.51  |
| 七、本 年 度 贖 餘              | 1,034,388   | 110.67 | 968,415     | 125.15 |

# 基金作業收支預算表

八十五年度

單位：新臺幣千元

| 前年度決算數  |        | 本年度與上年度預算數比較增(+)減(-) |       | 備註 |
|---------|--------|----------------------|-------|----|
| 金額      | %      | 金額                   | %     |    |
| 474,240 | 100.00 | + 160,841            | 20.79 |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 474,240 | 100.00 | + 160,841            | 20.79 |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 32,798  | 6.92   | + 9,311              | 22.46 |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 32,672  | 6.89   | + 9,339              | 22.62 |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 126     | 0.03   | - 28                 | 15.91 |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 441,442 | 93.08  | + 151,530            | 20.69 |    |
| 208,813 | 44.03  | - 85,557             | 36.24 |    |
| 208,680 | 44.00  | - 85,557             | 36.24 |    |
| 19      | ...    | ...                  | ...   |    |
| 114     | 0.02   | ...                  | ...   |    |
| 803     | 0.17   | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 803     | 0.17   | ...                  | ...   |    |
| ...     | ...    | ...                  | ...   |    |
| 208,010 | 43.86  | - 85,557             | 36.24 |    |
| 649,452 | 136.95 | + 65,973             | 6.81  |    |



## 國軍官兵購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

| 科 目            | 預 算 數     |        | 科 目             | 預 算 數     |        |
|----------------|-----------|--------|-----------------|-----------|--------|
|                | 金 額       | %      |                 | 金 額       | %      |
| 資 金 來 源        | 9,810,657 | 100.00 | 資 金 用 途         | 9,803,565 | 99.93  |
| 一、基金之增加數       | 3,400,000 | 34.66  | 一、基金之減少         | ...       | ...    |
| (一)公積撥充數       | ...       | ...    | (一)折減基金         | ...       | ...    |
| (二)國庫增撥數       | 3,400,000 | 34.66  | (二)基金收回繳庫       | ...       | ...    |
| (三)作業贖餘解繳國庫撥充數 | ...       | ...    | 二、公積及贖餘之減少      | 428,815   | 4.37   |
| 二、國庫填補短絀數      | ...       | ...    | (一)本年度之短絀       | ...       | ...    |
| (一)折減基金        | ...       | ...    | (二)未分配贖餘之減少     | 428,815   | 4.37   |
| (二)國庫撥款        | ...       | ...    | (三)公積之減少        | ...       | ...    |
| 三、公積及贖餘之增加     | 1,463,203 | 14.91  | 三、固定資產之增加       | ...       | ...    |
| (一)未分配贖餘之增加    | ...       | ...    | (一)固定資產之增置      | ...       | ...    |
| (二)公積之增加       | 1,463,203 | 14.91  | 1. 土地改良地        | ...       | ...    |
| (三)待填補短絀之減少    | ...       | ...    | 2. 土地改良物        | ...       | ...    |
| 四、固定資產之減少      | ...       | ...    | 3. 房屋建築及設備      | ...       | ...    |
| (一)固定資產折舊      | ...       | ...    | 4. 機械及設備        | ...       | ...    |
| 1. 土地改良物       | ...       | ...    | 5. 交通及運輸設備      | ...       | ...    |
| 2. 房屋建築及設備     | ...       | ...    | 6. 什項設備         | ...       | ...    |
| 3. 機械及設備       | ...       | ...    | (二)撥入捐贈及整理      | ...       | ...    |
| 4. 交通及運輸設備     | ...       | ...    | 1. 土地改良地        | ...       | ...    |
| 5. 什項設備        | ...       | ...    | 2. 土地改良物        | ...       | ...    |
| (二)固定資產之變賣及收回  | ...       | ...    | 3. 房屋建築及設備      | ...       | ...    |
| 1. 土地改良地       | ...       | ...    | 4. 機械及設備        | ...       | ...    |
| 2. 房屋建築及設備     | ...       | ...    | 5. 交通及運輸設備      | ...       | ...    |
| 3. 交通及運輸設備     | ...       | ...    | 6. 什項設備         | ...       | ...    |
| 4. 什項設備        | ...       | ...    | 四、遞耗資產之增加       | ...       | ...    |
| (三)固定資產報廢及整理   | ...       | ...    | (一)經濟動物及作物      | ...       | ...    |
| 1. 土地改良地       | ...       | ...    | 五、長期債務之償還       | ...       | ...    |
| 2. 土地改良物       | ...       | ...    | (一)長期借款之償還      | ...       | ...    |
| 3. 房屋建築及設備     | ...       | ...    | 六、投資及貸款之增加      | 9,374,750 | 95.56  |
| 4. 機械及設備       | ...       | ...    | (一)投資之增加        | ...       | ...    |
| 5. 交通及運輸設備     | ...       | ...    | (二)貸款之增加        | 3,659,500 | 37.30  |
| 6. 什項設備        | ...       | ...    | (三)墊款之增加        | 5,715,250 | 58.26  |
| 五、遞耗資產之減少      | ...       | ...    | 七、其他貸項之減少       | ...       | ...    |
| (一)經濟動物及作物     | ...       | ...    | (一)其他負債之減少      | ...       | ...    |
| 六、長期債務之舉借      | ...       | ...    | (二)遞延貸項之減少      | ...       | ...    |
| (一)長期借款之借入     | ...       | ...    | 八、其他借項之增加       | ...       | ...    |
| 七、投資及貸款之減少     | 4,947,454 | 50.43  | (一)其他資產之增加      | ...       | ...    |
| (一)投資之收回       | ...       | ...    | (二)遞延借項之增加      | ...       | ...    |
| (二)貸款之收回       | 647,546   | 6.60   |                 |           |        |
| (三)墊款之收回       | 4,299,908 | 43.83  |                 |           |        |
| 八、其他貸項之增加      | ...       | ...    |                 |           |        |
| (一)其他負債之增加     | ...       | ...    |                 |           |        |
| (二)遞延貸項之增加     | ...       | ...    |                 |           |        |
| 九、其他借項之減少      | ...       | ...    |                 |           |        |
| (一)其他資產之減少     | ...       | ...    |                 |           |        |
| (二)遞延借項之減少     | ...       | ...    |                 |           |        |
| 合 計            | 9,810,657 | 100.00 | 營 運 資 金 之 淨 增 計 | 7,092     | 0.07   |
|                |           |        | 合 計             | 9,810,657 | 100.00 |