

國有財產開發基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為加強國有財產之開發利用，發揮土地利用價值，以改善都市景觀，提高公務人員居住品質，促進經濟繁榮，特於七十六年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

(二)組織概況：

依據國有財產開發基金收支保管及運用辦法第四條規定，設置國有財產開發基金保管運用委員會以為管理，其下置主任委員1人、委員8人、執行秘書及副執行秘書各1人，並設企劃、財務、房地、行政等四組，置組長4人及組員14至26人，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務係辦理國有非公用財產類不動產之開發利用與處理，本年度主要計畫如下：

1. 依照公有大面積眷舍處理原則，在臺北美國學校舊址繼續辦理公有大面積眷舍第二期開發投資計畫工作，本年度估列開發經費 4億 2,770萬元。
2. 依本基金收支保管及運用辦法第五條及第六條規定，將委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之收入及支出，自八十年度起納入本基金管理，本年度廣續辦理農、林務示範及推廣、租地管理及農業輔導、土地管理及地籍整理、土地改良、固定資產管理等業務。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1) 本年度作業收入 3億 3,184萬 1,000元，主要係基金委託臺灣土地銀行代營國有

非公用土地部分之銷貨收入，較上年度預算數 3 億 2,787 萬 5,000 元，計增加 396 萬 6,000 元，約 1.21%。

(2) 本年度作業支出 3 億 0,927 萬 3,000 元，主要係基金委託臺灣土地銀行代營國有非公用土地部分之銷貨成本與管理及總務費用，較上年度預算數 3 億 0,427 萬 8,000 元，計增加 499 萬 5,000 元，約 1.64%。

(3) 本年度作業外收入 3,278 萬 1,000 元，較上年度預算數 5,126 萬元，計減少 1,847 萬 9,000 元，約 36.05%，主要係利息收入減少所致。

(4) 本年度作業外支出 343 萬 7,000 元，較上年度預算數 1,064 萬 9,000 元，計減少 721 萬 2,000 元，約 67.72%，主要係上年度預算補列以前年度土壤流失復耕費所致。

(5) 作業總收支相抵後，計賸餘 5,191 萬 2,000 元，較上年度預算數 6,420 萬 8,000 元，計減少 1,229 萬 6,000 元，約 19.15%，主要係投資增加，可運用資金減少，利息收入隨減所致。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘 5,191 萬 2,000 元，連同以前年度未分配賸餘 2 億 6,257 萬 5,000 元，共有賸餘 3 億 1,448 萬 7,000 元，除提存公積金 1 億 5,000 萬元及解繳國庫淨額 150 萬 8,000 元外，尚有未分配賸餘 1 億 6,297 萬 9,000 元，留待以後年度處理。

3. 資金來源及運用之預計：

(1) 資金來源：本年度資金來源共列 3 億 0,151 萬 5,000 元，包括公積撥充基金 1 億 2,142 萬元，增加公積 1 億 5,000 萬元，減少固定資產 1,278 萬 1,000 元，減少經濟動物及作物 1,281 萬 2,000 元，增加其他負債 450 萬元，減少遞延借項 2,000 元。

(2) 資金運用：本年度資金運用共列 6 億 7,462 萬 7,000 元，包括減少未分配賸餘 9,959 萬 6,000 元，減少公積 1 億 2,142 萬元，增加固定資產 940 萬 8,000 元，增加經濟動物及作物 1,155 萬 3,000 元，增加投資 4 億 2,770 萬元，減少其他負債 495 萬元。

(3) 營運資金淨減 3 億 7,311 萬 2,000 元。

國有財產開發基金

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	331,841	100.00	327,875	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	274,144	82.61	270,882	82.62
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	49,500	14.92	49,000	14.94
5. 投 融 資 業 務 收 入	...	...	...	...
6. 其 他 作 業 收 入	8,197	2.47	7,993	2.44
二、作 業 支 出	309,273	93.20	301,278	91.89
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	200,839	60.52	199,639	60.89
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	35,030	10.56	33,045	10.08
5. 投 融 資 業 務 支 出	...	...	...	...
6. 推 銷 費 用	18,476	5.57	15,423	4.70
7. 管 理 及 總 務 費 用	53,277	16.05	52,771	16.09
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	400	0.12	400	0.12
9. 其 他 作 業 支 出	1,251	0.38	...	...
三、作 業 贖 餘	22,568	6.80	26,597	8.11
四、作 業 外 收 入	32,781	9.88	51,260	15.63
1. 財 務 收 入	27,192	8.19	51,180	15.61
2. 整 理 收 入	3,862	1.16	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	1,727	0.52	80	0.02
五、作 業 外 支 出	3,437	1.04	13,649	4.16
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	3,227	0.97	1,677	0.51
3. 其 他 作 業 外 支 出	210	0.06	11,972	3.65
六、作 業 外 贖 餘	29,344	8.84	37,611	11.47
七、本 年 度 贖 餘	51,912	15.64	64,208	19.58

作業收支預算表

八十五年度

單位:新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)-減(-)		備註
金額	%	金額	%	
852,780	100.00	+ 3,966	1.21	
...	
794,669	93.19	+ 3,262	1.20	
...	
50,711	5.95	+ 500	1.02	
...	
7,400	0.87	+ 204	2.55	
373,200	43.76	+ 7,995	2.65	
...	
278,353	32.64	+ 1,200	0.60	
...	
32,925	3.86	+ 1,985	6.01	
...	
13,399	1.57	+ 3,053	19.80	
45,412	5.33	+ 506	0.96	
2,023	0.24	...	...
1,088	0.13	+ 1,251	...	
479,580	56.24	- 4,029	15.15	
75,805	8.89	- 18,479	36.05	
69,724	8.18	- 23,988	46.87	
3,942	0.46	+ 3,862	...	
2,139	0.25	+ 1,647	2,058.75	
16,864	1.98	- 10,212	74.82	
...	
10,406	1.22	+ 1,550	92.43	
6,458	0.76	- 11,762	98.25	
58,941	6.91	- 8,267	21.98	
538,521	63.15	- 12,296	19.15	

國有財產開發基金餘絀撥補預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、贖 餘 之 部	314,487	100.00	491,226	100.00	- 176,739	35.98
1.本 年 度 贖 餘	51,912	16.51	64,208	13.07	- 12,296	19.15
2.以前年 度未分 配贖餘	262,575	83.49	427,018	86.93	- 164,443	38.51
二、分 配 之 部	151,508	48.18	231,563	47.14	- 80,055	34.57
1.填 補 累 積 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.提 存 公 積 金	150,000	47.70	...	...	+ 150,000	...
3.解 繳 國 庫 撥 充 基 金 數	...	...	...	...	...	...
4.解 繳 國 庫 淨 額	1,508	0.48	231,563	47.14	- 230,055	99.35
三、未 分 配 贖 餘	162,979	51.82	259,663	52.86	- 96,684	37.23
四、短 絀 之 部	...	...	...	...	...	...
1.本 年 度 短 絀	...	...	...	...	...	...
2.以前年 度待填 補之短 絀	...	...	...	...	...	...
五、填 補 之 部	...	...	...	...	...	...
1.撥 用 贖 餘	...	...	...	...	...	...
2.折 減 基 金	...	...	...	...	...	...
3.國 庫 撥 款	...	...	...	...	...	...
六、待 填 補 之 短 絀	...	...	...	...	...	...

國有財產開發基金資金運用預算表

中華民國八十五年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	301,515	44.69	資 金 用 途	674,627	100.00
一、基金之增加數	121,420	18.00	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	121,420	18.00	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	...	...	(二)基金收回繳庫	...	...
(三)作業贖餘解繳國庫撥充數	...	...	二、公積及贖餘之減少	221,016	32.76
二、國庫填補短絀數	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(一)折減基金款	...	...	(二)未分配贖餘之減少	99,596	14.76
(二)國庫撥款	...	...	(三)公積之減少	121,420	18.00
三、公積及贖餘之增加	150,000	22.23	三、固定資產之增加	9,408	1.39
(一)未分配贖餘之增加	...	...	(一)固定資產之增加	9,408	1.39
(二)公積之增加	150,000	22.23	1. 土地改良地	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	2. 土地改良物	...	...
四、固定資產之減少	12,781	1.89	3. 房屋建築及設備	2,386	0.35
(一)固定資產折舊	10,152	1.50	4. 機械及設備	4,460	0.66
1. 土地改良物	172	0.03	5. 交通及運輸設備	1,611	0.24
2. 房屋建築及設備	5,151	0.76	6. 什項設備	951	0.14
3. 機械及設備	3,853	0.57	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	521	0.08	1. 土地改良地	...	...
5. 什項設備	455	0.07	2. 土地改良物	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	1,591	0.24	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良地	1,103	0.16	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	365	0.05	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	123	0.02	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	...	...	四、遞耗資產之增加	11,553	1.71
(三)固定資產報廢及整理	1,038	0.15	(一)經濟動物及作物	11,553	1.71
1. 土地改良地	...	...	五、長期債務之償還	...	...
2. 土地改良物	...	...	(一)長期借款之償還	...	...
3. 房屋建築及設備	246	0.04	六、投資及貸款之增加	427,700	63.40
4. 機械及設備	247	0.04	(一)投資之增加	427,700	63.40
5. 交通及運輸設備	363	0.05	(二)貸款之增加	...	...
6. 什項設備	182	0.03	(三)墊款之增加	...	...
五、遞耗資產之減少	12,812	1.90	七、其他貸項之減少	4,950	0.73
(一)經濟動物及作物	12,812	1.90	(一)其他負債之減少	4,950	0.73
六、長期債務之舉借	...	...	(二)遞延貸項之減少	...	...
(一)長期借款之借入	...	...	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	...	...	(一)其他資產之增加	...	...
(一)投資之收回	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	...	...	
(三)墊款之收回	...	...	
八、其他貸項之增加	4,500	0.67			
(一)其他負債之增加	4,500	0.67			
(二)遞延貸項之增加	...	...	
九、其他借項之減少	2	...			
(一)其他資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	2	...			
營運資金之淨減計	373,112	55.31			
合 計	674,627	100.00	合 計	674,627	100.00