

國軍官兵購置住宅貸款基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為輔助國軍官兵購置住宅，配合貸款購宅需要，解決有眷無舍官兵居住問題，特於六十七年度起依預算法規定設置非營業循環基金。另自八十一年度起將輔導國軍有眷官兵購置住宅之華夏貸款業務，併入本基金辦理。

(二)組織概況：

依據國軍官兵購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第六條規定，設置國軍官兵購置住宅貸款基金會以為管理，其下置主任委員、副主任委員各1人、委員17人，由國防部及所屬有關人員組成，並置執行秘書及工作人員，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理國軍官兵住宅輔購相關事項，如住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌措運用等。本年度主要業務計畫為賡續辦理老舊眷村重建2,481戶，輔助有眷無舍官兵貸款購宅2,000戶。

(二)預算內容：

1.作業收支之預計：

(1)本年度作業收入10億3,906萬1,000元，主要係貸墊款利息收入，較上年度預算數9億3,462萬5,000元，計增加1億0,443萬6,000元，約11.17%。

(2)本年度作業支出5,613萬4,000元，主要係貸款作業手續費，較上年度預算數5,077萬3,000元，計增加536萬1,000元，約10.56%。

(3)本年度作業外收入1億1,569萬9,000元，主要係存款利息收入，較上

年度預算數 1億 5,053萬6,000元，計減少3,483萬7,000元，約23.14%。

(4)作業總收支相抵後，計賸餘10億9,862萬6,000元，較上年度預算數10億 3,438萬8,000元，計增加6,423萬8,000元，約6.21%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算賸餘10億9,862萬6,000元，連同以前年度未分配賸餘17億8,732萬9,000元，共有賸餘28億8,595萬5,000元，除提存公積金7億 5,294萬 1,000元外，尚餘 21億 3,301萬 4,000元，留待以後年度處理。

3. 資金運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列92億5,363萬5,000元，包括公積撥充基金14億6,320萬3,000元，國庫增撥基金25億元，增加未分配賸餘 3億4,568萬5,000元，增加公積 7億5,294萬1,000元，收回貸款及墊款41億9,180萬6,000元。

(2)資金用途：本年度資金用途共列 101億1,821萬3,000元，包括減少公積14億6,320萬3,000元，增加貸款及墊款86億5,501萬元。

(3)營運資金淨減8億6,457萬8,000元。

國軍官兵購置住宅貸款

中 華 民 國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	1,039,061	100.00	934,625	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	1,039,061	100.00	934,625	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	56,134	5.40	50,773	5.43
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	55,986	5.39	50,625	5.42
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	148	0.01	148	0.02
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	982,927	94.60	883,852	94.57
四、作 業 外 收 入	115,699	11.13	150,536	16.11
1. 財 務 收 入	115,699	11.13	150,536	16.11
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	...	...	...	...
1. 財 務 支 出	...	...	...	...
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	...	...	...	...
六、作 業 外 贖 餘	115,699	11.13	150,536	16.11
七、本 年 度 贖 餘	1,098,626	105.73	1,034,388	110.67

基金作業收支預算表

八 十 六 年 度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備 註
金 額	%	金 額	%	
541,044	100.00	+ 104,436	11.17	
...	
...	
...	
...	
541,044	100.00	+ 104,436	11.17	
...	
41,597	7.69	+ 5,361	10.56	
...	
...	
...	
...	
41,578	7.68	+ 5,361	10.59	
...	
19	...	...	...
...	
...	
499,447	92.31	+ 99,075	11.21	
239,469	44.26	- 34,837	23.14	
239,301	44.23	- 34,837	23.14	
...	
168	0.03	...	...
2,721	0.50	...	...
...	
2,721	0.50	...	...
...	
236,748	43.76	- 34,837	23.14	
736,195	136.07	+ 64,238	6.21	

國軍官兵購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十六年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	9,253,635	91.46	資 金 用 途	10,118,213	100.00
一、基金之增加數	3,963,203	39.17	一、基金之減少	...	...
(一)公積撥充數	1,463,203	14.46	(一)折減基金	...	...
(二)國庫增撥數	2,500,000	24.71	(二)基金收回繳庫	...	...
(三)作業贖解繳國庫撥充數	...	...	二、公積及贖餘之減少	1,463,203	14.46
二、國庫填補短絀數	...	...	(一)本年度之短絀	...	...
(一)折減基金	...	...	(二)未分配贖餘之減少	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(三)公積之減少	1,463,203	14.46
三、公積及贖餘之增加	1,098,626	10.86	三、固定資產之增加	...	...
(一)未分配贖餘之增加	345,685	3.42	(一)固定資產之增加	...	...
(二)公積之增加	752,941	7.44	1. 土地改良地	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	2. 土地改良物	...	...
四、固定資產之減少	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(一)固定資產折舊	...	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地改良物	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	6. 什項設備	...	...
3. 機械及設備	...	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	...	...	1. 土地改良地	...	...
5. 什項設備	...	...	2. 土地改良物	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良地	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	...	...	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	...	...	四、遞耗資產之增加	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	(一)經濟動物及作物	...	...
1. 土地改良地	...	...	五、長期債務之償還	...	...
2. 土地改良物	...	...	(一)長期借款之償還	...	...
3. 房屋建築及設備	...	...	六、投資及貸款之增加	8,655,010	85.54
4. 機械及設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
5. 交通及運輸設備	...	...	(二)貸款之增加	3,491,800	34.51
6. 什項設備	...	...	(三)墊款之增加	5,163,210	51.03
五、遞耗資產之減少	...	...	七、其他貸項之減少	...	...
(一)經濟動物及作物	...	...	(一)遞延貸項之減少	...	...
六、長期債務之舉借	...	...	(二)其他負債之減少	...	...
(一)長期借款之借入	...	...	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	4,191,806	41.43	(一)無形資產之增加	...	...
(一)投資之收回	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	768,017	7.59	(三)其他資產之增加	...	...
(三)墊款之收回	3,423,789	33.84	八、其他借項之增加	...	...
八、其他貸項之增加	...	...	(一)遞延貸項之增加	...	...
(一)遞延貸項之增加	...	...	(二)其他負債之增加	...	...
(二)其他負債之增加	...	...	九、其他借項之減少	...	...
九、其他借項之減少	...	...	(一)無形資產之減少	...	...
(一)無形資產之減少	...	...	(二)遞延借項之減少	...	...
(二)遞延借項之減少	...	...	(三)其他資產之減少	...	...
(三)其他資產之減少	...	...	
營運資金之淨減	864,578	8.54			
合 計	10,118,213	100.00	合 計	10,118,213	100.00