

中央公務人員購置住宅貸款基金

一、基金概況：

我國政府為輔助中央公務人員購置自用住宅，以安定其生活，並提高行政效率，特於五十八年度起依預算法規定設置本基金。

本基金主要業務為辦理中央公教人員住宅輔購(建)相關事項，如公教住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌應運用等。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本年度主要業務計畫為輔購中央公教住宅 5,500 戶，其中貸款自購 5,300 戶，集體興建 200 戶；繼續完成八十六年度就地改建未完成之公教住宅 500 戶。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1) 本年度作業收入 3 億 1,020 萬 3,000 元，係貸款利息收入，較上年度預算數 3 億 1,219 萬 1,000 元，計減少 198 萬 8,000 元，約 0.64%。
- (2) 本年度作業支出 5,140 萬 5,000 元，主要係貸款手續費，較上年度預算數 4,906 萬元，計增加 234 萬 5,000 元，約 4.78%。
- (3) 本年度作業外收入 1 億 0,377 萬 5,000 元，係存款利息收入，較上年度預算數 1 億 1,832 萬 5,000 元，計減少 1,455 萬元，約 12.30%。
- (4) 本年度作業外支出 17 億 9,372 萬 6,000 元，主要係貼補中央公教人員貸款利息支出，較上年度預算數 15 億 9,693 萬 9,000 元，計增加 1 億 9,678 萬 7,000 元，約 12.32%。
- (5) 作業總收支相抵後，計短絀 14 億 3,115 萬 3,000 元，較上年度預算短絀數 12 億 1,548 萬 3,000 元，計增加 2 億 1,567 萬元，約 17.74%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算短絀 14 億 3,115 萬 3,000 元，連同以前年度待填補

之短絀 19億 6,508萬 7,000元，共有短絀 33億 9,624萬元，留待以後年度填補。

3. 資金運用之預計：

- (1) 資金來源：本年度資金來源共列 123億 4,375萬 6,000元，包括國庫增撥基金 1億 5,000萬元，減少固定資產 15萬4,000元，舉借長期借款 94億 9,000萬元，收回長期貸款及墊款 27億 0,360萬 2,000元。
- (2) 資金用途：本年度資金用途共列 137億 7,475萬 5,000元，包括本年度短絀 14億 3,115萬3,000元，償還長期借款 7億 0,360萬 2,000元，增加長期貸款及墊款 116億 4,000萬元。
- (3) 營運資金淨減 14億 3,099萬 9,000元。

中央公務人員購置住宅

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一 作 業 收 入	310,203	100.00	312,191	100.00
1.勞 務 收 入	-	-	-	-
2.銷 貨 收 入	-	-	-	-
3.醫 療 收 入	-	-	-	-
4.租 金 收 入	-	-	-	-
5.投 融 資 業 務 收 入	310,203	100.00	312,191	100.00
6.其 他 作 業 收 入	-	-	-	-
二 作 業 支 出	51,405	16.57	49,060	15.71
1.勞 務 成 本	-	-	-	-
2.銷 貨 成 本	-	-	-	-
3.醫 療 成 本	-	-	-	-
4.出 租 資 產 成 本	-	-	-	-
5.投 融 資 業 務 支 出	44,315	14.29	47,923	15.35
6.推 銷 費 用	-	-	-	-
7.管 理 及 總 務 費 用	7,090	2.29	1,137	0.36
8.教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	-	-	-	-
9.其 他 作 業 支 出	-	-	-	-
三 作 業 贖 餘 (短 絀 -)	258,798	83.43	263,131	84.29
四 作 業 外 收 入	103,775	33.45	118,325	37.90
1.財 務 收 入	103,775	33.45	118,325	37.90
2.整 理 收 入	-	-	-	-
3.其 他 作 業 外 收 入	-	-	-	-
五 作 業 外 支 出	1,793,726	578.24	1,596,939	511.53
1.財 務 支 出	1,774,326	571.99	1,574,951	504.48
2.整 理 支 出	-	-	-	-
3.其 他 作 業 外 支 出	19,400	6.25	21,988	7.04
六 作 業 外 贖 餘 (短 絀 -)	-1,689,951	-544.79	-1,478,614	-473.62
七 本 年 度 贖 餘 (短 絀 -)	-1,431,153	-461.36	-1,215,483	-389.34

貸款基金作業收支預算表

八十七年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備註
金額	%	金額	%	
336,306	100.00	-1,988	0.64	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
336,306	100.00	-1,988	0.64	
-	-	-	-	
50,718	15.08	+2,345	4.78	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
49,930	14.85	-3,608	7.53	
-	-	-	-	
788	0.23	+5,953	523.57	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
285,588	84.92	-4,333	1.65	
290,449	86.36	-14,550	12.30	
115,484	34.34	-14,550	12.30	
1,077	0.32	-	-	
173,888	51.71	-	-	
946,127	281.33	+196,787	12.32	
934,179	277.78	+199,375	12.66	
94	0.03	-	-	
11,854	3.52	-2,588	11.77	
-655,678	-194.96	-211,337	14.29	
-370,090	-110.05	-215,670	17.74	

中央公務人員購置住宅貸款基金餘絀撥補預算表

中華民國八十七年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增(+)-減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一 贖 餘 之 部	-	-	-	-	-	-
1.本 年 度 贖 餘	-	-	-	-	-	-
2.以前年度未分配贖餘	-	-	-	-	-	-
二 分 配 之 部	-	-	-	-	-	-
1.填 補 累 積 短 絀	-	-	-	-	-	-
2.提 存 公 積	-	-	-	-	-	-
3.解 繳 國 庫 撥 充 基 金 數	-	-	-	-	-	-
4.解 繳 國 庫 淨 額	-	-	-	-	-	-
三 未 分 配 贖 餘	-	-	-	-	-	-
四 短 絀 之 部	3,396,240	100.00	2,793,880	100.00	+602,360	21.56
1.本 年 度 短 絀	1,431,153	42.14	1,215,483	43.51	+215,670	17.74
2.以前年度待填補之短絀	1,965,087	57.86	1,578,397	56.49	+386,690	24.50
五 填 補 之 部	-	-	-	-	-	-
1.撥 用 贖 餘	-	-	-	-	-	-
2.撥 用 公 積	-	-	-	-	-	-
3.折 減 基 金	-	-	-	-	-	-
4.國 庫 撥 款	-	-	-	-	-	-
六 待 填 補 之 短 絀	3,396,240	100.00	2,793,880	100.00	+602,360	21.56

中央公務人員購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十七年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	12,343,756	89.61	資 金 用 途	13,774,755	100.00
一、基金之增加數	150,000	1.09	一、基金之減少	-	-
(一)公積撥充	-	-	(一)折減基金	-	-
(二)國庫增撥	150,000	1.09	(二)基金收回繳庫	-	-
(三)作業贖餘解繳國庫撥充	-	-	二、公積及贖餘之減少	1,431,153	10.39
二、國庫填補短絀數	-	-	(一)本年度之短絀	1,431,153	10.39
(一)折減基金	-	-	(二)未分配贖餘之減少	-	-
(二)國庫撥款	-	-	(三)公積之減少	-	-
三、公積及贖餘之增加	-	-	三、固定資產之增加	-	-
(一)未分配贖餘之增加	-	-	(一)固定資產之增加	-	-
(二)公積之增加	-	-	1.土地	-	-
(三)待填補短絀之減少	-	-	2.土地改良	-	-
四、固定資產之減少	154	-	3.房屋建築及設備	-	-
(一)固定資產折舊	154	-	4.機械及設備	-	-
1.土地改良	-	-	5.交通及運輸設備	-	-
2.房屋建築及設備	-	-	6.什項設備	-	-
3.機械及設備	120	-	(二)撥入捐贈及整理	-	-
4.交通及運輸設備	-	-	1.土地	-	-
5.什項設備	34	-	2.土地改良	-	-
(二)固定資產之變賣及收回	-	-	3.房屋建築及設備	-	-
1.土地	-	-	4.機械及設備	-	-
2.房屋建築及設備	-	-	5.交通及運輸設備	-	-
3.機械及設備	-	-	6.什項設備	-	-
4.交通及運輸設備	-	-	四、遞耗資產之增加	-	-
5.什項設備	-	-	(一)經濟動物及作物	-	-
(三)固定資產報廢及整理	-	-	五、長期債務之償還	703,602	5.11
1.土地	-	-	(一)長期借款之償還	703,602	5.11
2.土地改良	-	-	六、投資、應收款及準備金之增加	11,640,000	84.50
3.房屋建築及設備	-	-	(一)長期投資之增加	-	-
4.機械及設備	-	-	(二)長期應收款之增加	-	-
5.交通及運輸設備	-	-	(三)長期貸款之增加	9,540,000	69.26
6.什項設備	-	-	(四)長期墊款之增加	2,100,000	15.25
五、遞耗資產之減少	-	-	(五)準備金之增加	-	-
(一)經濟動物及作物	-	-	七、其他貸項之減少	-	-
六、長期債務之舉借	9,490,000	68.89	(一)遞延貸項之減少	-	-
(一)長期借款之借入	9,490,000	68.89	(二)其他負債之減少	-	-
七、投資、應收款及準備金之減少	2,703,602	19.63	八、其他借項之增加	-	-
(一)長期投資之收回	-	-	(一)無形資產之增加	-	-
(二)長期應收款之收回	-	-	(二)遞延借項之增加	-	-
(三)長期貸款之收回	1,294,412	9.40	(三)其他資產之增加	-	-
(四)長期墊款之收回	1,409,190	10.23			
(五)準備金之減少	-	-			
七、其他貸項之增加	-	-			
(一)遞延貸項之增加	-	-			
(二)其他負債之增加	-	-			
九、其他借項之減少	-	-			
(一)無形資產之減少	-	-			
(二)遞延借項之減少	-	-			
(三)其他資產之減少	-	-			
營運資金之淨減	1,430,999	10.39			
合 計	13,774,755	100.00	合 計	13,774,755	100.00