

## 國軍老舊眷村改建基金

### 一、基金概況：

鑒於國軍早年興建之眷村老舊，不僅設施簡陋，且各戶面積僅六至十二坪，眷舍空間狹小，屢屢成為都市中之敝陋之地，安全堪虞，為加速更新國軍老舊眷村，提高土地使用經濟效益，興建住宅照顧原眷戶及中低收入戶，協助地方政府取得公共設施用地，藉以改善都市景觀，特於八十六年度依國軍老舊眷村改建條例及預算法規定設置本基金；另依上開條例規定，該等眷村改建所需之資金以本院核定之老舊眷村土地支應，並得以國軍不適用營地處分得款週轉運用辦理之，不另行動支其他經費支應。

### 二、業務計畫及預算：

#### (一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理國軍老舊眷村改建及貸款等相關事項。本年度主要業務計畫除繼續辦理八十六年度開工之32處基地之眷村重建外，另開工32處基地；預計興建住宅總計3萬6,150戶，其中八十六年度開工部分1萬7,274戶，八十七年度開工部分1萬8,876戶。

#### (二)預算內容：

##### 1.作業收支之預計：

- (1)本年度作業收入1,650萬7,000元，係貸款利息收入，較上年度預算數840萬8,000元，計增加809萬9,000元，約96.32%。
- (2)本年度作業支出2,565萬6,000元，主要係管理及總務費用，較上年度預算數1,192萬1,000元，計增加1,373萬5,000元，約115.22%。
- (3)本年度作業外收入24億3,810萬5,000元，主要係存款利息收入，較上年度預算數12億4,661萬6,000元，計增加11億9,148萬9,000元，約95.58%。
- (4)本年度作業外支出23億1,033萬5,000元，主要係房租補助費、原眷戶自增建房屋拆補費、違占建戶拆遷補償費，較上年度預算數28億

7,173萬6,000元，計減少5億6,140萬1,000元，約19.55%。

(5)作業總收支相抵後，計賸餘 1億1,862萬1,000元，與上年度預算短絀 16億2,863萬3,000元相較，轉短絀為賸餘。

2.餘絀撥補之預計：

本基金以前年度待填補短絀16億2,863萬3,000元，除以本年度賸餘 1億1,862萬1,000元填補外，尚餘 15億1,001萬2,000元，留待以後年度填補。

3.資金運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列 116億2,880萬8,000元，包括減少待填補短絀 1億1,862萬1,000元，減少固定資產196萬1,000元，收回長期貸款938萬7,000元，增加其他負債114億9,827萬元，減少無形資產 56萬9,000元。

(2)資金用途：本年度資金用途共列16億2,246萬2,000元，包括增加固定資產598萬3,000元，增加長期墊款16億1,405萬4,000元，增加無形資產242萬5,000元。

(3)營運資金淨增100億0,634萬6,000元。

## 國軍老舊眷村改建

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一 作 業 收 入	16,507	100.00	8,408	100.00
1.勞 務 收 入	-	-	-	-
2.銷 貨 收 入	-	-	-	-
3.醫 療 收 入	-	-	-	-
4.租 金 收 入	-	-	-	-
5.投 融 資 業 務 收 入	16,507	100.00	8,408	100.00
6.其 他 作 業 收 入	-	-	-	-
二 作 業 支 出	25,656	155.42	11,921	141.78
1.勞 務 成 本	-	-	-	-
2.銷 貨 成 本	-	-	-	-
3.醫 療 成 本	-	-	-	-
4.出 租 資 產 成 本	-	-	-	-
5.投 融 資 業 務 支 出	1,441	8.73	1,441	17.14
6.推 銷 費 用	-	-	-	-
7.管 理 及 總 務 費 用	23,769	143.99	9,917	117.95
8.教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	446	2.70	563	6.70
9.其 他 作 業 支 出	-	-	-	-
三 作 業 贖 餘 ( 短 絀 - )	-9,149	-55.42	-3,513	-41.78
四 作 業 外 收 入	2,438,105	14,770.13	1,246,616	14,826.55
1.財 務 收 入	1,455,705	8,818.71	1,056,616	12,566.79
2.整 理 收 入	-	-	-	-
3.其 他 作 業 外 收 入	982,400	5,951.41	190,000	2,259.75
五 作 業 外 支 出	2,310,335	13,996.09	2,871,736	34,154.80
1.財 務 支 出	-	-	240,000	2,854.42
2.整 理 支 出	-	-	-	-
3.其 他 作 業 外 支 出	2,310,335	13,996.09	2,631,736	31,300.38
六 作 業 外 贖 餘 ( 短 絀 - )	127,770	774.04	-1,625,120	-19,328.26
七 本 年 度 贖 餘 ( 短 絀 - )	118,621	718.61	-1,628,633	-19,370.04

# 基金作業收支預算表

## 八十七年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備註
金額	%	金額	%	
-	-	+8,099	96.32	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	+8,099	96.32	
-	-	-	-	
-	-	+13,735	115.22	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	+13,852	139.68	
-	-	-117	20.78	
-	-	-	-	
-	-	-5,636	160.43	
-	-	+1,191,489	95.58	
-	-	+399,089	37.77	
-	-	-	-	
-	-	+792,400	417.05	
-	-	-561,401	19.55	
-	-	-240,000	100.00	
-	-	-	-	
-	-	-321,401	12.21	
-	-	+1,752,890	107.86	
-	-	+1,747,254	107.28	

## 國軍老舊眷村改建基金餘絀撥補預算表

中華民國八十七年度

單位：新臺幣千元

科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(+)減(-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一 贖 餘 之 部	118,621	100.00	-	-	+118,621	-
1.本 年 度 贖 餘	118,621	100.00	-	-	+118,621	-
2.以前年度未分配贖餘	-	-	-	-	-	-
二 分 配 之 部	118,621	100.00	-	-	+118,621	-
1.填 補 累 積 短 絀	118,621	100.00	-	-	+118,621	-
2.提 存 公 積	-	-	-	-	-	-
3.解繳國庫撥充基金數	-	-	-	-	-	-
4.解繳國庫淨額	-	-	-	-	-	-
三 未 分 配 贖 餘	-	-	-	-	-	-
四 短 絀 之 部	1,628,633	100.00	1,628,633	100.00	-	-
1.本 年 度 短 絀	-	-	1,628,633	100.00	-1,628,633	100.00
2.以前年度待填補之短絀	1,628,633	100.00	-	-	+1,628,633	-
五 填 補 之 部	118,621	7.28	-	-	+118,621	-
1.撥 用 贖 餘	118,621	7.28	-	-	+118,621	-
2.撥 用 公 積	-	-	-	-	-	-
3.折 減 基 金	-	-	-	-	-	-
4.國 庫 撥 款	-	-	-	-	-	-
六 待 填 補 之 短 絀	1,510,012	92.72	1,628,633	100.00	-118,621	7.28

## 國軍老舊眷村改建基金資金運用預算表

中華民國八十七年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	11,628,808	100.00	資 金 用 途	1,622,462	13.95
一 基 金 之 增 加	-	-	一 基 金 之 減 少	-	-
(一)公 積 撥 充 數	-	-	(一)折 減 基 金	-	-
(二)國 庫 增 撥 數	-	-	(二)基 金 收 回 繳 庫	-	-
(三)作 業 贖 餘 解 繳 國 庫 撥 充 數	-	-	二 公 積 及 贖 餘 之 減 少	-	-
二 國 庫 填 補 短 絀 數	-	-	(一)本 年 度 之 短 絀	-	-
(一)折 減 基 金 款	-	-	(二)未 分 配 贖 餘 之 減 少	-	-
(二)國 庫 撥 款	-	-	(三)公 積 之 減 少	-	-
三 公 積 及 贖 餘 之 增 加	118,621	1.02	三 固 定 資 產 之 增 加	5,983	0.05
(一)未 分 配 贖 餘 之 增 加	-	-	(一)固 定 資 產 之 增 置	5,983	0.05
(二)公 積 之 增 加	-	-	1.土 地 改 良 物 備	-	-
(三)待 填 補 短 絀 之 減 少	118,621	1.02	2.土 地 改 良 物 備	-	-
四 固 定 資 產 之 減 少	1,961	0.02	3.房 屋 建 築 及 設 備	-	-
(一)固 定 資 產 折 舊	1,961	0.02	4.機 械 及 設 備	5,252	0.05
1.土 地 改 良 物 備	-	-	5.交 通 及 運 輸 設 備	626	0.01
2.房 屋 建 築 及 設 備	-	-	6.什 項 設 備	105	-
3.機 械 及 設 備	1,199	0.01	(二)撥 入 捐 贈 及 整 理 地	-	-
4.交 通 及 運 輸 設 備	606	0.01	1.土 地 改 良 物 備	-	-
5.什 項 設 備	156	-	2.土 地 改 良 物 備	-	-
(二)固 定 資 產 之 變 賣 及 收 回	-	-	3.房 屋 建 築 及 設 備	-	-
1.土 地 改 良 物 備	-	-	4.機 械 及 設 備	-	-
2.房 屋 建 築 及 設 備	-	-	5.交 通 及 運 輸 設 備	-	-
3.機 械 及 設 備	-	-	6.什 項 設 備	-	-
4.交 通 及 運 輸 設 備	-	-	四 遞 耗 資 產 之 增 加	-	-
5.什 項 設 備	-	-	(一)經 濟 動 物 及 作 物 還 債	-	-
(三)固 定 資 產 報 廢 及 整 理 地	-	-	五 長 期 債 務 之 償 還	-	-
1.土 地 改 良 物 備	-	-	(一)長 期 借 款 之 償 還	-	-
2.土 地 改 良 物 備	-	-	六 投 資、應 收 款 及 準 備 金 之 增 加	1,614,054	13.88
3.房 屋 建 築 及 設 備	-	-	(一)長 期 投 資 之 增 加	-	-
4.機 械 及 設 備	-	-	(二)長 期 應 收 款 之 增 加	-	-
5.交 通 及 運 輸 設 備	-	-	(三)長 期 貸 款 之 增 加	-	-
6.什 項 設 備	-	-	(四)長 期 墊 款 之 增 加	1,614,054	13.88
五 遞 耗 資 產 之 減 少	-	-	(五)準 備 金 之 增 加	-	-
(一)經 濟 動 物 及 作 物	-	-	七 其 他 貸 項 之 減 少	-	-
六 長 期 債 務 之 舉 借	-	-	(一)遞 延 貸 項 之 減 少	-	-
(一)長 期 借 款 之 借 入	-	-	(二)其 他 負 債 之 減 少	-	-
七 投 資、應 收 款 及 準 備 金 之 減 少	9,387	0.08	八 其 他 借 項 之 增 加	2,425	0.02
(一)長 期 投 資 之 收 回	-	-	(一)無 形 資 產 之 增 加	2,425	0.02
(二)長 期 應 收 款 之 收 回	-	-	(二)遞 延 借 項 之 增 加	-	-
(三)長 期 貸 款 之 收 回	9,387	0.08	(三)其 他 資 產 之 增 加	-	-
(四)長 期 墊 款 之 收 回	-	-			
(五)準 備 金 之 減 少	-	-			
七 其 他 貸 項 之 增 加	11,498,270	98.88			
(一)遞 延 貸 項 之 增 加	-	-			
(二)其 他 負 債 之 增 加	11,498,270	98.88			
九 其 他 借 項 之 減 少	569	-			
(一)無 形 資 產 之 減 少	569	-			
(二)遞 延 借 項 之 減 少	-	-			
(三)其 他 資 產 之 減 少	-	-			
合 計	11,628,808	100.00	營 運 資 金 之 淨 增 計	10,006,346	86.05
				11,628,808	100.00