

分析及說明

壹、事業概況

臺灣土地銀行股份有限公司係由臺灣土地銀行改制。臺灣土地銀行成立於民國 35 年 9 月 1 日，係政府於臺灣光復後，為仰賴金融力量協助推動平均地權、耕者有其田等土地政策，將接收之日本勸業銀行在臺所設臺北、新竹、臺中、臺南、高雄等 5 支店改組成立。該公司為政府指定辦理不動產信用兼農業信用之專業銀行，以調劑住宅、土地及農業金融，發展農林漁牧事業，並協助政府推行住宅、土地及農業政策為宗旨。該公司原委託臺灣省政府代為管理經營，自 87 年 12 月 21 日起，收回國營。嗣為因應金融環境之競爭，加速推動民營化作業，自 92 年 7 月 1 日改制為公司組織。

該公司主要經營業務為辦理建築業融資、無自用住宅首次購屋貸款、農業災害低利貸款、工商企業授信、中小企業及一般性消費金融服務、信託業務、外匯及國際金融業務等。又為拓展保險經紀人業務，自 102 年度起投資設立土銀保險經紀人股份有限公司，持有 100% 股權，該轉投資事業主要業務為人身、產物保險經紀人業務。依預算法第 20 條規定，該轉投資事業屬附屬單位預算之分預算，採合併報表方式併入該公司附屬單位預算內。茲就該公司本（108）年度預算編列情形擇要分述如下：

一、資本總額

該公司資本額為 732 億元，全部由中央政府投資，較上年度預計數 625 億 9,400 萬元，增加 106 億 0,600 萬元，係以前年度公積轉帳增資之數。

二、員工人數

該公司預計員額為 6,166 人，與上年度相同。其中業務部門 5,640 人，占 91.47%；管理部門 526 人，占 8.53%。

三、最近5年主要營運項目及其消長趨勢（以下各表中104年度決算數環比之計算皆以103年度決算數為100）

（一）營運量

營運項目	單位	104 年度決算數		105 年度決算數		106 年度決算數		107 年度預算數		108 年度預算數	
		營運量	環比	營運量	環比	營運量	環比	營運量	環比	營運量	環比
放款	新臺幣百萬元 (平均餘額)	1,821,388	97.28	1,781,659	97.82	1,860,874	104.45	1,840,000	98.88	1,845,000	100.27
存款	新臺幣百萬元 (平均餘額)	2,101,839	100.48	2,230,576	106.12	2,379,558	106.68	2,231,000	93.76	2,375,000	106.45
代理業務	新臺幣百萬元	15,856	165.48	13,723	86.55	15,945	116.19	14,000	87.80	16,000	114.29

(二)平均利率

營運項目	104 年度決算數		105 年度決算數		106 年度決算數		107 年度預算數		108 年度預算數	
	平均利率 (%)	環比	平均利率 (%)	環比	平均利率 (%)	環比	平均利率 (%)	環比	平均利率 (%)	環比
放款	2.05	101.49	1.95	95.12	1.89	96.92	2.14	113.23	2.09	97.66
存款	0.83	97.65	0.67	80.72	0.67	100.00	0.83	123.88	0.85	102.41

表中利率之計算，係採加權平均法。本年度預算放款平均利率，以貼現 2.56% 為最高，其次為中期放款 2.47%，而以短期放款及透支 1.63% 為最低。存款平均利率，除無息之支票存款外，以定期存款 1.13% 為最高，其次為儲蓄存款 0.82%，而以活期存款 0.22% 為最低。

貳、本年度預算主要內容

一、營業收支及損益之預計

- (一)營業收入 529 億 0,804 萬 5,000 元，較上年度預算數 519 億 2,137 萬元，計增加 9 億 8,667 萬 5,000 元，約 1.90%。
- (二)營業成本 263 億 7,353 萬 2,000 元，較上年度預算數 256 億 0,603 萬元，計增加 7 億 6,750 萬 2,000 元，約 3.00%。
- (三)營業費用 157 億 4,335 萬 7,000 元，較上年度預算數 154 億 3,741 萬 8,000 元，計增加 3 億 0,593 萬 9,000 元，約 1.98%。
- (四)營業收支相抵後，獲營業利益 107 億 9,115 萬 6,000 元，較上年度預算數 108 億 7,792 萬 2,000 元，計減少 8,676 萬 6,000 元，約 0.80%。
- (五)營業外收入 4 億 5,107 萬 7,000 元，較上年度預算數 4 億 2,530 萬 5,000 元，計增加 2,577 萬 2,000 元，約 6.06%。
- (六)營業外費用 21 億 2,234 萬 2,000 元，較上年度預算數 22 億 8,571 萬 5,000 元，計減少 1 億 6,337 萬 3,000 元，約 7.15%。
- (七)營業及營業外收支相抵後，獲稅前淨利 91 億 1,989 萬 1,000 元，較上年度預算數 90 億 1,751 萬 2,000 元，計增加 1 億 0,237 萬 9,000 元，約 1.14%。
- (八)所得稅費用 14 億 1,958 萬 6,000 元，較上年度預算數 11 億 3,458 萬元，計增加 2 億 8,500 萬 6,000 元，約 25.12%。
- (九)稅前淨利扣除所得稅費用後，獲淨利 77 億 0,030 萬 5,000 元，較上年度預算數 78 億 8,293 萬 2,000 元，計減少 1 億 8,262 萬 7,000 元，約 2.32%。

二、盈虧撥補之預計

本年度預算淨利 77 億 0,030 萬 5,000 元，連同累積盈餘 55 億 1,073 萬 1,000 元及首次採用國際財務報導準則淨增利益數於本年度實現之 1 億 0,370 萬元，共有可分配盈餘 133 億 1,473 萬 6,000 元，依序分配如下：

- (一)法定公積：按淨利之 30% 提列，計 23 億 1,009 萬 2,000 元。
- (二)特別公積：按淨利之 40% 提列，計 30 億 8,012 萬 2,000 元。
- (三)未分配盈餘：經以上(一)及(二)項分配後，餘數 79 億 2,452 萬 2,000 元，留待以後年度分配。

三、現金流量之預計

- (一)營業活動之淨現金流入 104 億 6,073 萬 4,000 元。
- (二)投資活動之現金流量
 - 1.投資活動之淨現金流出 114 億 4,817 萬 7,000 元，其中現金流入 60 億 4,366 萬 7,000 元，包括減少投資 3 萬元，減少投資性不動產 5 億 8,946 萬 7,000 元，收取利息 51 億 3,895 萬 5,000 元，收取股利 3 億 1,521 萬 5,000 元；現金流出 174 億 9,184 萬 4,000 元，包括流動金融資產淨增 140 億 1,534 萬 2,000 元，無形資產及其他資產淨增 3 億 7,435 萬 3,000 元，增加投資 22 億 0,497 萬 7,000 元，增加不動產、廠房及設備 8 億 9,157 萬 2,000 元，增加投資性不動產 560 萬元。
 - 2.本年度固定資產建設改良擴充之數，係上述動用現金之增加不動產、廠房及設備 8 億 9,157 萬 2,000 元，加計非現金部分 17 億 7,431 萬元，共計 26 億 6,588 萬 2,000 元，均為一般建築及設備計畫，包括房屋及建築 2 億 6,934 萬 2,000 元，機械及設備 4 億 7,535 萬 3,000 元，交通及運輸設備 1,801 萬元，什項設備 7,366 萬 7,000 元，使用權資產 17 億 7,431 萬元，租賃權益改良 5,520 萬元。
- (三)籌資活動之淨現金流入 46 億 6,162 萬 1,000 元，其中現金流入 71 億 0,449 萬 9,000 元，包括流動金融負債淨增 2,431 萬 3,000 元，金融債券淨增 69 億 8,138 萬元，央行及同業融資淨增 9,015 萬 7,000 元，增加非流動金融負債 864 萬 9,000 元；現金流出 24 億 4,287 萬 8,000 元，包括其他負債淨減 108 萬 6,000 元，減少長期債務 4 億 9,985 萬 7,000 元，支付利息 19 億 4,193 萬 5,000 元。
- (四)匯率影響數現金流出 9 億 7,203 萬 2,000 元。
- (五)現金及約當現金之淨增 27 億 0,214 萬 6,000 元，係期末現金及約當現金 1,896 億 0,590 萬 4,000 元，較期初現金及約當現金 1,869 億 0,375 萬 8,000 元增加之數，包括增加現金 6 億 5,037 萬元，自存款日起 3 個月內到期之存放銀行同業 18 億 6,502 萬 1,000 元，可自由動用並自存款日起 3 個月內到期之存放央行 267 萬 6,000 元，及自投資日起 3 個月內到期或清償之債權證券 1 億 8,407 萬 9,000 元。

四、補辦預算

該公司以前年度預算執行期間，確因經營環境發生重大變遷或正常業務之確實需要，未及列入當年度預算，而依預算法第 88 條之規定，報經本院核准後，先行辦理，再於本年度補辦預算者，計有下列項目：

單位：新臺幣千元

項	目	金 額	說 明
資金之轉投資－增加			
臺灣金融聯合都市更新服務股份有 限公司		25,000	係參與投資設立臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司。
資金之轉投資－減少			
台灣金聯資產管理股份有限公司		150,000	係配合轉投資事業台灣金聯資產管理股份有限公司辦理現金減資，收回投資之數。